

Jeżeli oglądasz na telefonie, obróć do pozycji poziomej

Willa **Naturalia Park**

Willa z 2 sypialniami w stylu balijskim z basenem na rajskiej wyspie Koh Samui w **Tajlandii**

CENA JUŻ OD **8,425 MLN THB / 930 000 PLN**

1,1 km od pięknej plaży Maenam



Lokalizacja **Naturalia Park**

Naturalia Park to osiedle położone w północnej części Ko Samui, zaledwie 1100 metrów od pięknej plaży Maenam. W pobliżu znajdują się port, restauracje, sklepy, pełna infrastruktura oraz punkty masażu. Idealna zarówno do zamieszkania, jak i na wynajem krótko i długoterminowy.

Z uwagi na bliskość plaży i atrakcji jest to idealne miejsce wynajem w celach turystycznych

- Plaża Maenam – 1.1 km
- Salon masażu – 0.6 km
- Restauracje i kawiarnie - 0.6km
- Porta Pralam (Lomprayah) - 1.2 km
- Sklep 7/11 – 1,1 km
- Plaża Ban Tai – 2,9 km
- Fisherman's Village – 5,5 km
- Nathon – 8,0 km
- Port (Nathon Pier) – 8,0 km
- Lotnisko Samui – 9,8 km
- Chaweng – 10,8 km



**15 luksusowych willi z 2
sypialniami, osobnymi
łazienkami i
przestronnym salonem**





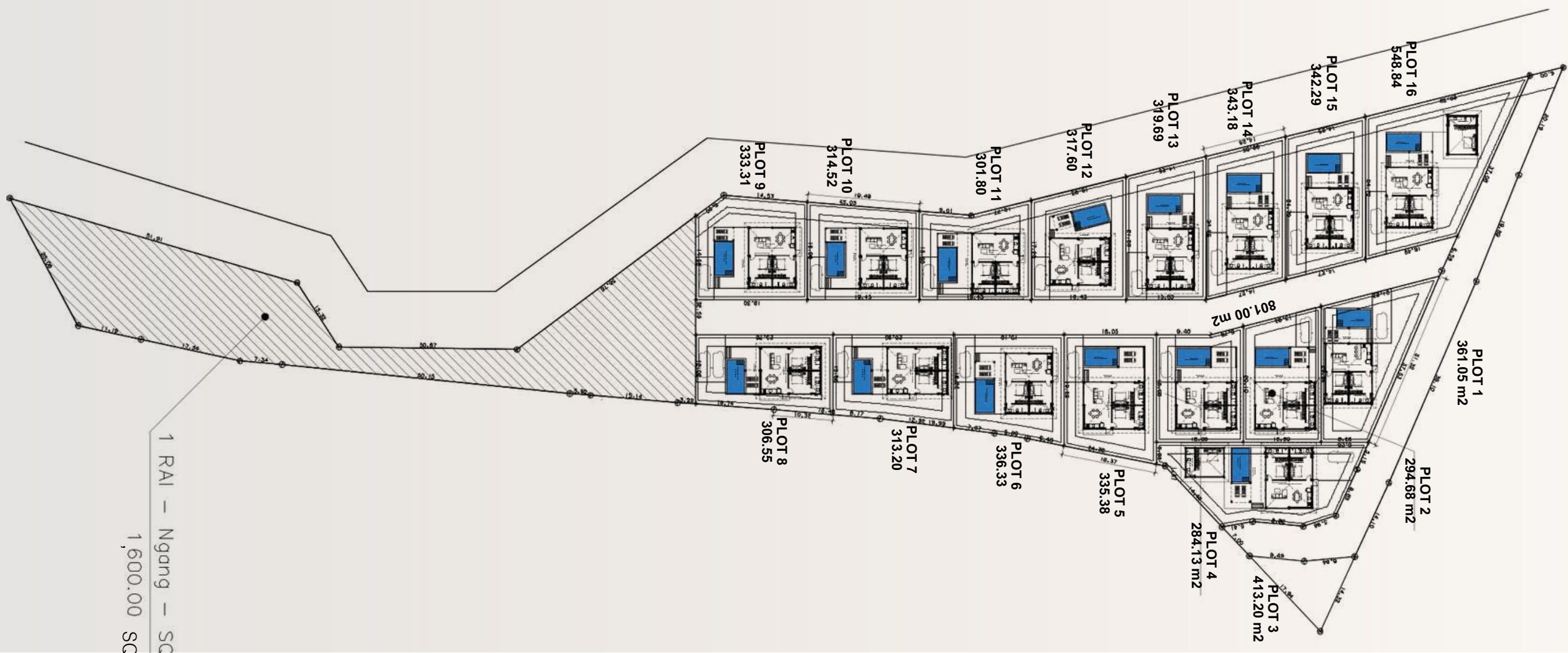
Restauracje **przy plaży**

Sklepy

Port **Pralarn**

Plaza **Maenam**

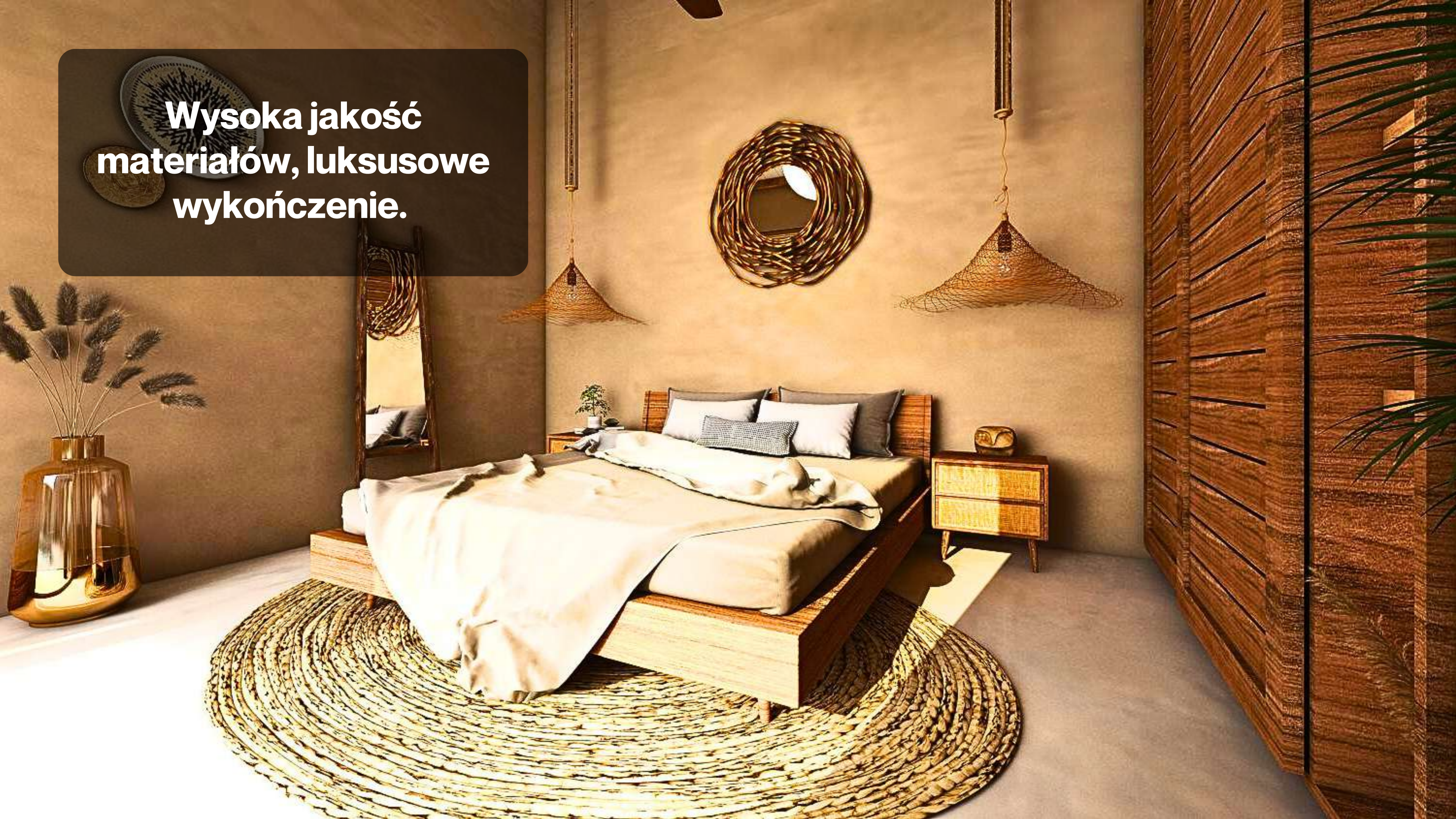




**Luksusowa willa idealna
pod wynajem
długoterminowy i
krótkoterminowy**



**Wysoka jakość
materiałów, luksusowe
wykończenie.**





- ✓ **2 Sypialnie z garderobą oraz prywatnymi łazienkami**
- ✓ **Duży przestronny salon z rozsuwanym oknem na taras i basen**
- ✓ **Główna łazienka z wanną**
- ✓ **Nowoczesna kuchnia**
- ✓ **Duży taras wraz z basenem**

Powierzchnia wewnętrzna willi: **83.2 mkw**

Powierzchnia (z tarasami i basenem): **od 132 do 146,8 mkw**

Powierzchnia działki: **od 284 mkw do 361 mkw**

CENNIK **NATURALIA**

WILLA NATURALIA z 2 sypialniami i basenem - **8 450 000 THB**
Leasing płatny co rok - **130 000 THB**

CENA **ZAKUPU**

Cena obejmuje

- ✓ 2 komfortowe sypialnie, każda z łazienką i prysznicem
- ✓ Przestrzenny salon
- ✓ Nowoczesną kuchnię połączoną z salonem
- ✓ Prywatny basen z wodą chlorowaną (zmiana na system słony – 50 000 THB)
- ✓ Taras
- ✓ Biały montaż
- ✓ Dostęp do dodatkowego zbiornika na wodę pozarządową
- ✓ 1x parking niezadaszony

Cena nie obejmuje

- ✗ Leasingu płatnego rocznie za ziemię/grunt
- ✗ Kosztu due diligence ziemi
- ✗ Opłaty rejestracji leasingu w urzędzie
- ✗ Kosztu kancelarii prawnej rejestrującej leasing
- ✗ Kosztu licznika energii i wody
- ✗ Kosztu kuchni i wyposażenia w sprzęty
- ✗ Kosztu wyposażenia w meble, w tym szafy
- ✗ Wyposażenia gotowego do najmu, typu sztućce, ręczniki etc.
- ✗ Czynszu miesięcznego (części wspólne: wywóz śmieci trzy (3) razy w tygodniu; prąd na części wspólne; sprzątanie części wspólnych; utrzymanie ogrodów wspólnotowych)

CENNIK **DODATKOWYCH PAKIETÓW**

Kuchnia Teak Wood + sprzęty - 400 000 THB

Zawiera:

- meble kuchenne wraz z wyspą
- piekarnik
- płyta indukcyjna i okap
- lodówka dwudrzwiowa
- kuchenka mikrofalowa

Pakiet meble - 500 000 THB

Zawiera:

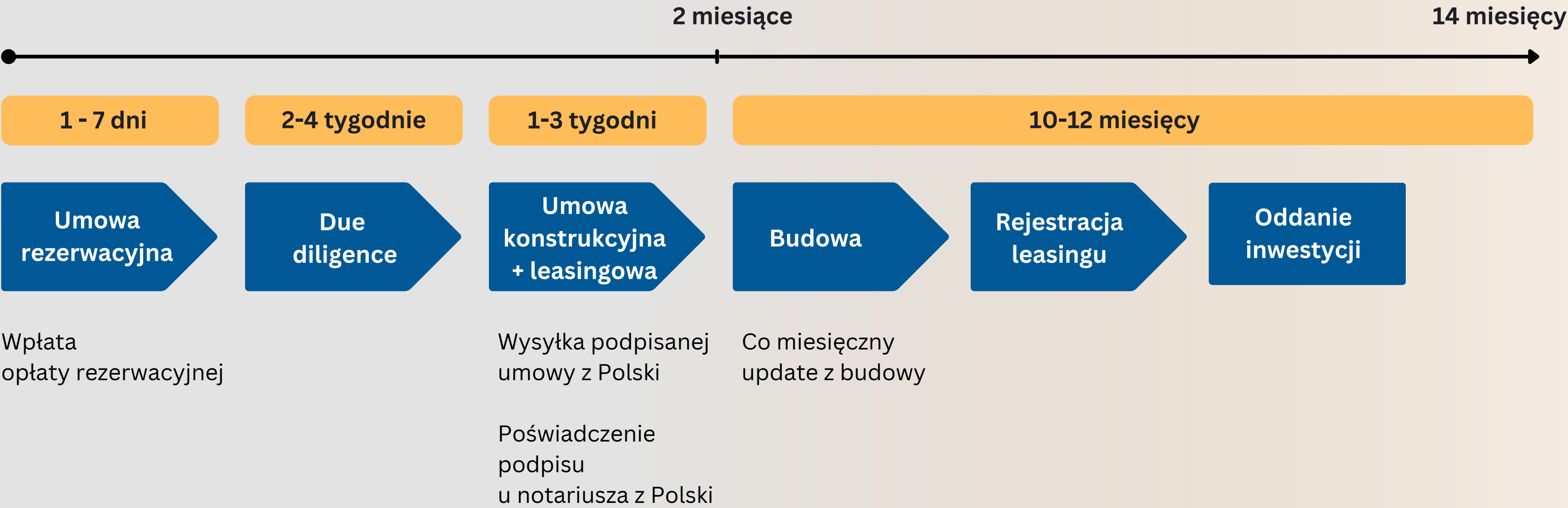
- łóżka wraz z materacami
- garderoby
- szafki nocne
- 3 osobowa sofa w salonie
- stół w salonie wraz z 6 krzesłami
- stolik do kawy
- zasłony

Pakiet szafy - 200 000 THB



PROCES **ZAKUPU**

Cały proces zakupu, łącznie ze współpracą z lokalnymi agencjami i deweloperem jest koordynowany przez nasz zespół, tak aby był on zwinny i bezproblemowy.



HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Etap	Nazwa etapu	Kwota	Termin płatności
1	Umowa rezerwacyjna	10% 842 500 THB	3 dni od dnia podpisania umowy
2	Rozpoczęcie budowy - Umowa leasingowa i konstrukcyjna	25% 2 106 250 THB	30 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej (czas na przeprowadzenie due diligence)
3	Po zakończeniu fundamentów i konstrukcji podłogi i basenu	25% 2 106 250 THB	około 3 miesięcy po podpisaniu umowy
4	Po zakończeniu konstrukcji dachu i ścian	25% 2 106 250 THB	około 6 miesięcy po podpisaniu umowy
5	Po zakończeniu systemów, montażu drzwi i okien oraz wykończeń	10% 842 500 THB	około 9 miesięcy po podpisaniu umowy
6	Przy odbiorze nieruchomości	5% 421 250 THB	około 12 miesięcy po podpisaniu umowy

Płatności uzależnione są od etapu i postępu prac a terminy płatności podane w tabeli są szacunkowe

Płatność za pakiet wyposażenia przy Etapie nr 3

INFORMACJE O **DEWELOPERZE**

Francuski, solidny deweloper z **11-letnim doświadczeniem** w budowie willi na wyspie. Firma zdobyła renomę dzięki wysokiej jakości realizacjom i terminowości, a jej specjalnością są wille w **stylu balijsko-nowoczesnym**, które idealnie wpisują się w potrzeby rynku najmu krótkoterminowego – szczególnie dla gości przyjeżdżających na wakacje.

Styl balijsko-nowoczesny łączy elegancję tropikalnych wnętrz z nowoczesnymi udogodnieniami, co czyni inwestycje atrakcyjnymi zarówno dla właścicieli, jak i turystów poszukujących luksusowego, komfortowego pobytu.

W portfolio dewelopera znajdują się m.in.:

✓ **Naturalia Villas, Bophut – kompleks 7 eleganckich willi**

✓ **Maeya Residence, Bophut – osiedle 16 ekskluzywnych willi**

Deweloper jest znany z dbałości o detale, wykorzystania wysokiej jakości materiałów oraz wsparcia klientów na każdym etapie inwestycji – od projektowania, przez budowę, aż po oddanie gotowego domu.



OBSŁUGA NAJMU

Kompleksowa obsługa najmu Apartamentu

Nasza firma oferuje **profesjonalne i kompleksowe** zarządzanie najmem nieruchomości, zapewniając komfort zarówno właścicielom, jak i najemcom.

Zakres usług

- **Zarządzanie rezerwacjami i promocja:** pozyskiwanie klientów oraz promocja nieruchomości na wielu platformach, pełna obsługa rezerwacji i komunikacji z gośćmi.
- **Obsługa gości i serwis sprzątający:** przygotowanie apartamentu na przyjazd nowych gości oraz sprzątanie na żądanie w trakcie pobytu, aby zapewnić wysoki standard czystości.
- **Konserwacja i obsługa techniczna:** bieżąca kontrola stanu technicznego nieruchomości oraz natychmiastowe usuwanie usterek, kontakt z wyspecjalizowanymi serwisami lub deweloperem w razie potrzeby.

Warunki współpracy

- Najem długoterminowy (powyżej jednego miesiąca): prowizja za zarządzanie wynosi **10% wartości wynajmu**.
- Najem krótkoterminowy (do jednego miesiąca): prowizja za zarządzanie wynosi **15% wartości wynajmu**.

Dzięki naszemu doświadczeniu i zaangażowaniu dbamy o każdy aspekt najmu, od pozyskania klientów po serwis techniczny, zapewniając bezproblemową współpracę oraz maksymalizację zysków z wynajmu.

Szacunkowy **zwrot z inwestycji - short term**

Sezon Wysoki - od grudnia do marca (90 dni)	Sezon średni - od kwietnia do września	Sezon niski - od października do listopada
Obłożenie - 75% Cena wynajmu za dobę - 10 000 THB Łączny przychód miesięcznie - 226 875 THB Zysk miesięcznie - 181 410 THB <u>Łączny zysk za okres - 725 643 THB</u> Koszty miesięczne Czynsz - 6000 THB Leasing - 5500 THB Obsługa najmu 15% - 34 031 THB	Obłożenie - 65 % Cena wynajmu za dobę - 8000 THB Łączny przychód miesięcznie - 158 600 THB Zysk miesięcznie - 123 377 THB <u>Łączny zysk za okres - 740 262 THB</u> Koszty miesięczne Czynsz - 6000 THB Leasing - 5500 THB Obsługa najmu 15% - 23 790 THB	Obłożenie - 60 % Cena wynajmu za dobę - 7000 THB Łączny przychód miesięcznie - 128 100 THB Zysk miesięcznie - 97 452 THB <u>Łączny zysk za okres - 194 904 THB</u> Koszty miesięczne Czynsz - 6000 THB Leasing - 5500 THB Obsługa najmu 15% - 19 215 THB
Zysk	Koszty	Łącznie
Łączny zysk za sezon wysoki - 725 643 THB Łączny zysk za sezon średni - 740 262 THB Łączny zysk za sezon niski - 194 904 THB <u>Razem - 1 660 809 THB</u>	Leasing - 65 200 THB Czynsz - 72 000 THB Obsługa najmu (15%) - 317 295 THB <u>Razem - 454 495 THB</u>	Łączny przychód roczny - 2 115 300 THB Łączne koszty roczne - 454 491 THB

Zwrot z inwestycji **ROI - 18.98%. Czas zwrotu - 5,3 roku**

przy cenie willi **8 425 000 THB**

Szacunkowe założenia na rok **2026/27**

Zwrot z inwestycji - przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**

Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości

Zostań gospodarzem

3 Bed Pool Villa Near The Beach (KBR29)

Udostępnij

Zapisz

Pokaż wszystkie zdjęcia

Cały obiekt – willa w: Tambon Taling Ngam, Tajlandia

Zdjęcia

Udogodnienia

Recenzje

Lokalizacja

Lazudi

Gospodarzem jest Lazudi

Przyjmuje gości od 10 lat

Zapewnia chłód w trakcie pobytu

Klimatyzacja i wentylator sufitowy zapewnią Ci chłód w gorące dni.

Rozrywka na zewnątrz

Udogodnienia takie jak leżaki, basen i miejsce do grillowania sprawiają, że to miejsce jest idealne na lato.

Bezpłatne anulowanie przez 48 godzin

Jeśli zmienisz zdanie, otrzymasz pełny zwrot.

1183 zł1 005 zł noc

ZAMELDOWANIE

1.11.2025

WYMELDOWANIE

15.11.2025

GOŚCIE

6 gości

Rezerwuj

Płatność nie zostanie jeszcze naliczona

Zwrot z inwestycji - przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**

Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości

Zostań gospodarzem

Villa Cavalli 3 sypialnie

Udostępnij

Zapisz

Pokaż wszystkie zdjęcia

Cały obiekt – dom w: Mae Nam, Tajlandia

6 gości · 3 sypialnie · 3 łóżka · 3,5 łazienki

★ 4,78 · [9 recenzji](#)

Gospodarzem jest Stephanie

Superhost · Przyjmuje gości od 8 lat

Wszystko do spożywania posiłków w domu

Ten dom ma wszystko, czego potrzebujesz do gotowania i jedzenia.

Zapewnia chłód w trakcie pobytu

Klimatyzacja i wentylator sufitowy zapewnią Ci chłód w gorące dni.

Wyjątkowa okazja! To miejsce jest zazwyczaj zarezerwowane

1304 zł

1 173 zł noc

ZAMELDOWANIE

1.01.2026

WYMELDOWANIE

15.01.2026

GOŚCIE

6 gości

Rezerwuj

Zwrot z inwestycji - przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**

Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości

Zostań gospodarzem

Coco Tropical Samui/ Beachside Villa

Udostępnij Zapisz

Cały obiekt – dom w: Tambon Mae Nam, Tajlandia

6 gości · 3 sypialnie · 3 łóżka · 3,5 łazienki

★ 1 recenzja

Gospodarzem jest Cera

Przywimuje gości od 10 lat

Zdjęcia

Udogodnienia

Recenzje

Lokalizacja

.....

Ten dom ma wszystko, czego potrzebujesz do gotowania i jedzenia.

Zapewnia chłód w trakcie pobytu

Klimatyzacja i wentylator sufitowy zapewnią Ci chłód w gorące dni.

Bezpłatne anulowanie przez 48 godzin

Jeśli zmienisz zdanie, otrzymasz pełny zwrot.

Niektóre informacje zostały przetłumaczone automatycznie. [Pokaż oryginał](#)

1 212 zł 970 zł noc

ZAMELDOWANIE

1.01.2026

WYMELDOWANIE

15.01.2026

GOŚCIE

6 gości

Rezerwuj

Zwrot z inwestycji - przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**

Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości

Zostań gospodarzem

Yin Kuo Villa + Private Pool - Beach Side

Udostępnij

Zapisz

Pokaż wszystkie zdjęcia

Cały obiekt – willa w: Ko Samui, Tajlandia

6 gości · 3 sypialnie · 3 łóżka · 3 łazienki

★ 4,71 · [104 recenzje](#)

Gospodarzem jest Loicq

Przyjmuje gości od 10 lat

5 min spacerem od plaży

Ten dom jest przy plaży Hat Bang Po.

Basen już na Ciebie czeka

To jedno z nielicznych w okolicy miejsc z basenem.

Samodzielne zameldowanie

Zamelduj się samodzielnie, korzystając ze skrytki

Wyjątkowa okazja! To miejsce jest zazwyczaj zarezerwowane

1 292 zł1 163 zł noc

ZAMELDOWANIE

1.01.2026

WYMELDOWANIE

15.01.2026

GOŚCIE

6 gości

Rezerwuj

Płatność nie zostanie jeszcze naliczona

Zwrot z inwestycji - przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**

Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości

Zostań gospodarzem

Zupełnie nowa willa 400 m od plaży koh Samui

Udostępnij

Zapisz

Pokaż wszystkie zdjęcia

Zdjęcia

Udogodnienia

Recenzje

Lokalizacja

Gospodarzem jest Iaroslav

Superhost · Przyjmuje gości od 2 lat

Wszystko do spożywania posiłków w domu

Ten dom ma wszystko, czego potrzebujesz do gotowania i jedzenia.

Zapewnia chłód w trakcie pobytu

Klimatyzacja i wentylator sufitowy zapewnią Ci chłód w gorące dni.

Bezpłatne anulowanie przez 48 godzin

Jeśli zmienisz zdanie, otrzymasz pełny zwrot.

Wyjątkowa okazja! To miejsce jest zazwyczaj zarezerwowane

1 148 zł noc

ZAMELDOWANIE

1.01.2026

WYMELDOWANIE

15.01.2026

GOŚCIE

6 gości

Rezerwuj

Płatność nie zostanie jeszcze naliczona

Niektóre informacje zostały przetłumaczone automatycznie. Pokaż oryginał

Zwrot z inwestycji - przykłady wynajmu w sezonie niskim

GdziekolwiekDowolny tydzieńCodaj gościZostań gospodarzem

Private Village Luxury in Ban Tai, Koh Samui

UdostępnijZapisz

[Pokaż wszystkie zdjęcia](#)

C cały obiekt – willa w: Tambon Mae Nam, Tajlandia

6 gości · 3 sypialnie · 3 łóżka · 3,5 łazienki

★ 4,9 · 20 recenzji

Gospodarzem jest Nicole
Przyjmuje gości od 2 lat

- Wszystko do spożywania posiłków w domu**
Ten dom ma wszystko, czego potrzebujesz do gotowania i jedzenia.
- Nie plaża**
Ten dom znajduje się bezpośrednio na plaży Hat Bang Po.
- Bezpłatne anulowanie przed 31 paź**
Jeśli zmienisz zdanie, otrzymasz pełny zwrot.

Niektóre informacje zostały przetłumaczone automatycznie. [Pokaż oryginał](#)

Siri Varee to Twoja prywatna kryjówka - dwukondygnacyjna luksusowa willa ukryta w wiosce Ban Tai. Dzięki 3 dużym sypialniom z łazienką, nowoczesnym wystrojem i wieńczącym podwyższonym tarasem, z którego rozciąga się widok na bujny cgród i basen, jest to Twoja prywatna przystań na odpoczynek w dobrym stylu.

Pary, rodziny i przyjaciele cieszą się tym samym wymarzoną północnym wybrzeżem Samui, gdzie kręcono The White Lotus - blisko plaż, barów, restauracji i lokalnych miejsc, które na nowo definiują magię Koh Samui. Witaj w swoim wyspiarskim życiu....

[Pokaż więcej](#)

ZdjęciaUdogodnieniaRecenzjeLokalizacja

Sypialnia 1
1 duże łóżko

Sypialnia 2
1 średnie łóżko

Wyjątkowo okazal To miejsce jest zazwyczaj zarezerwowane

1 376 zł1 238 zł noc

ZAMELOWANIE 11.11.2025	WYMELOWANIE 15.11.2025
GOŚCIE 6 gości	

[Rezerwuj](#)

Płatność nie zostanie jeszcze naliczona

Co znajdziesz w tym miejscu

Zwrot z inwestycji - przykłady wynajmu w sezonie niskim

Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości

Zostań gospodarzem

Yin Kuo Villa + Private Pool - Beach Side

Udostępnij

Zapisz

Pokaż wszystkie zdjęcia

Cały obiekt – willa w: Ko Samui, Tajlandia

6 gości · 3 sypialnie · 3 łóżka · 3 łazienki

★ 4,71 · [104 recenzje](#)

Gospodarzem jest Loicq

Przyjmuje gości od 10 lat

5 min spacerem od plaży

Ten dom jest przy plaży Hat Bang Po.

Basen już na Ciebie czeka

To jedno z nielicznych w okolicy miejsc z basenem.

Samodzielne zameldowanie

Wyjątkowa okazja! To miejsce jest zazwyczaj zarezerwowane

877 zł 789 zł noc

ZAMELDOWANIE

1.11.2025

WYMELDOWANIE

15.11.2025

GOŚCIE

6 gości

Rezerwuj

Płatność nie zostanie jeszcze naliczona

Zwrot z inwestycji - przykłady wynajmu w sezonie niskim

Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości

Zostań gospodarzem

Villa Bounty 600m od plaży Bang Por Koh Samui

Udostępnij

Zapisz

Pokaż wszystkie zdjęcia

Cały obiekt – willa w: Tambon Mae Nam, Tajlandia

6 gości · 3 sypialnie · 3 łóżka · 2 łazienki

★ 5,0 · [3 recenzje](#)

Gospodarzem jest Iaroslav

Superhost · Przyjmuje gości od 2 lat

Zdjęcia

Udogodnienia

Recenzje

Lokalizacja

Rozrywka na zewnątrz

Udogodnienia takie jak leżaki, basen, jadalnia na świeżym powietrzu i miejsce do grillowania sprawiają, że to miejsce jest idealne na lato.

Bezpłatne anulowanie przez 48 godzin

Jeśli zmienisz zdanie, otrzymasz pełny zwrot.

Niektóre informacje zostały przetłumaczone automatycznie. [Pokaż oryginał](#)

Nasza willa to idealne miejsce na tropikalne luksusowe wakacje lub pobyt długoterminowy! W pełni obsługiwana, oszałamiająca, nowoczesna, luksusowa willa z 3 sypialniami i przestronnymi, nieskazitelnie urządzonymi pokojami, prywatnym basenem

1 032 zł 929 zł noc

ZAMELDOWANIE

1.01.2026

WYMELDOWANIE

15.01.2026

GOŚCIE

6 gości

Rezerwuj

Płatność nie zostanie jeszcze naliczona









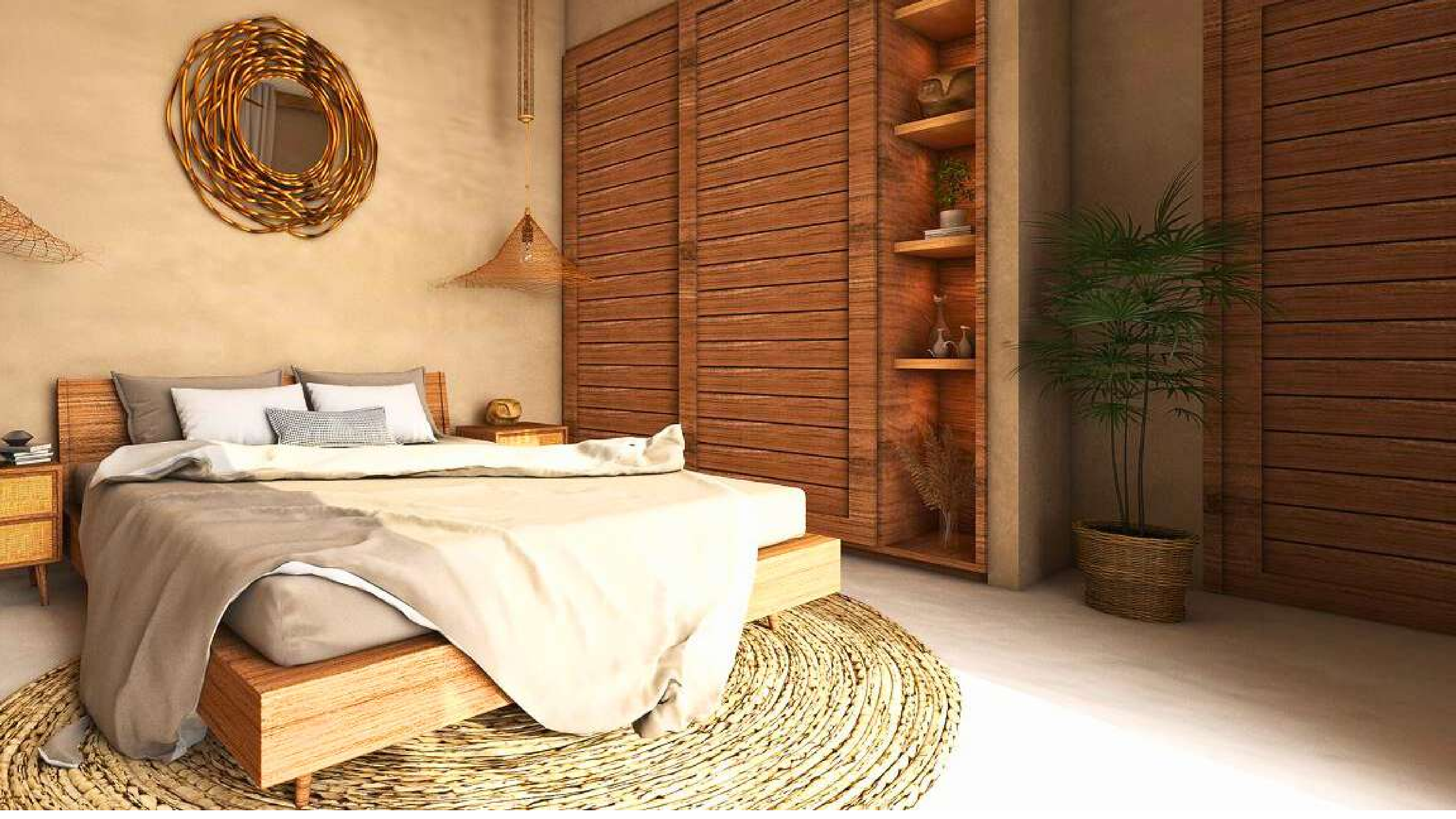


























KONTAKT



WhatsApp Witek: [+48 515 700 230](https://wa.me/48515700230)



Email: witek@witekwtajlandii.pl



Witek

wa.me/48515700230

Konto WhatsApp Business

