



Jeżeli oglądasz na telefonie, obróć do pozycji poziomej

OASIS PARADISE CHAWENG

CENA
880 000 PLN

3 sypialnie / 3,5 łazienki

Powierzchnia działki: 400–500 m²

Powierzchnia zabudowy: 270 m²

Własność gruntu - leasehold na 30 lat

Start budowy - styczeń/luty 2026

Zakończenie marzec 2027

CENA za **willę z 3 sypialniami 270 m² - 7.8 MLN THB - 880 000 PLN**

Pakiet mebli **wraz z kuchnią i pełnym wyposażeniem - 1.2 MLN THB - 136 000 PLN**

CENA ŁĄCZNIE - 1 016 000 PLN

***ceny w PLN według kursu z dnia 04.12..2025**

OKOLICA

- Oasis Paradise Villas oferuje ciszę i wygodne położenie tuż obok centrum Chaweng.
- Idealna lokalizacja pod wakacje / wynajem
- Plaża, restauracje, sklepy i inne udogodnienia znajdują się bardzo blisko.
- Wszystko, czego potrzeba do życia na wyspie, jest pod ręką
- Fisherman's Village, Lamai Beach i lotnisko są łatwo dostępne.
- To świetne połączenie bliskości atrakcji i spokojnego klimatu.

Lokalizacja **OASIS CHAWENG**



2 min do 7-Eleven



3–6 min do siłowni, szpitali, marketów



8 min do plaży Chaweng🌴



9 min do Fisherman's Village



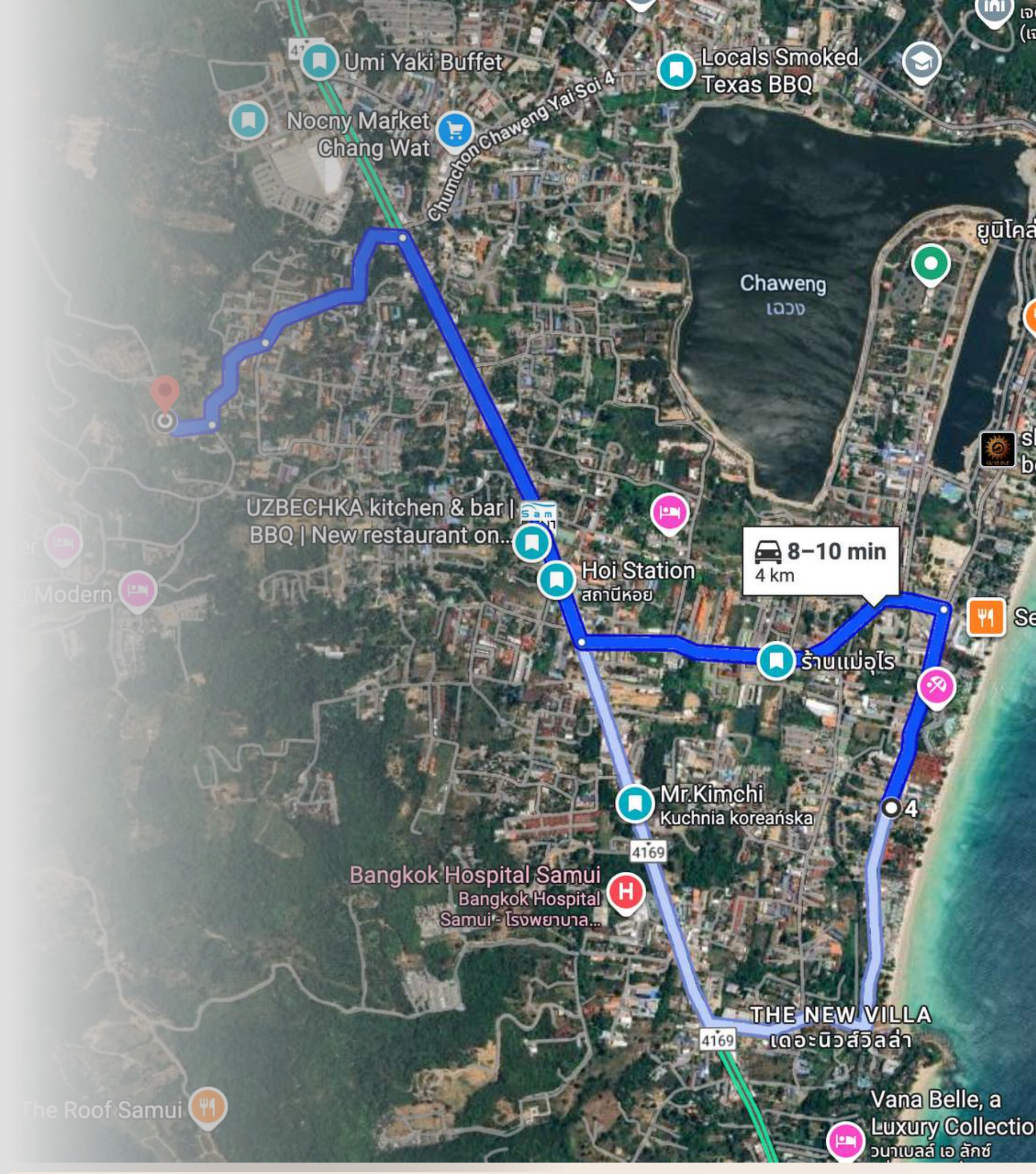
10– min do lotniska✈️



10 min do plaży Maenam🌴



[Link do mapy google](#)



A modern, two-story villa with a dark roof and white walls, illuminated at night. The villa features large windows with white curtains, a balcony with a glass railing, and a stone wall section. It is surrounded by lush tropical vegetation, including palm trees and large-leafed plants. The sky is a deep blue, suggesting dusk or dawn.

Nowoczesne wille o powierzchni **270 m²**, każda z **prywatnym basenem, ogrodem** i tarasem na dachu

Położone w spokojnej, zielonej okolicy zaledwie **kilka minut jazdy do centrum, sklepów i plaż**

Stan na dzień - 01.12.2025



Wielkość działek

- ✓ 1 — 465.30 m²
- ✓ 2 — 416.10 m²
- ✓ 3 — 416.10 m²
- ✓ 4 — 416.10 m²
- ✓ 5 — 416.10 m²
- ✓ 6 — 445.15 m²
- ✓ 7 — 445.10 m²
- ✓ 8 — 445.10 m²
- ✓ 9 — 451.40 m²
- ✓ 10 — 417.50 m²
- ✓ 11 — 422.80 m²
- ✓ 12 — 434.80 m²

WILLA TYP A

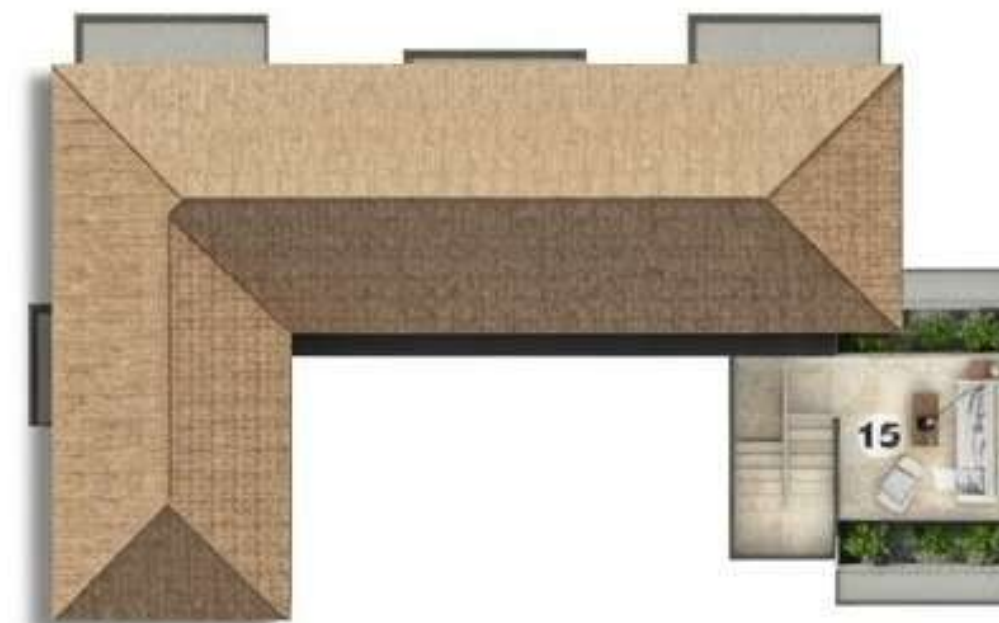


PLAN KLUCZOWY

1	SALON/JADALNIA/KUCHNIA	59,90 M ² .	6	TARAS PRZY BASENIE	46,18 M ² .	11	GŁÓWNA ŁAZIENKA	8,91 M ² .
2	SYPIALNIA 1	15,54 M ² .	7	PARKING	32,60 M ² .	12	PRALNIA, MAGAZYN	2,66 M ² .
3	SYPIALNIA 2	15,96 M ² .	8	TOALETA	3,45 M ² .	13	POMPOWNIA	5,46 M ² .
4	GŁÓWNA SYPIALNIA	18,38 M ² .	9	ŁAZIENKA 1	5,92 M ² .	14	SCHODY	4,14 M ² .
5	BASEN	28,80 M ² .	10	ŁAZIENKA 2	5,04 M ² .	15	PAWILON	18,03 M ² .

SUMA 270,56 M².

WILLA TYP B



LEGENDA

1	Salon z jadalnią i kuchnią	62.39 M KW.
2	SYPIALNIA 1	15.96 M KW.
3	SYPIALNIA 2	15.96 M KW.
4	GŁÓWNA SYPIALNIA	18.38 M KW.
5	BASEN PLYWACKI	28.80 M KW.
6	TARAS BASENOWY	39.25 M KW.

7	PARKING	32.60 M KW.
8	TOALETA	3.45 M KW.
9	ŁAZIENKA 1	5.04 M KW.
10	ŁAZIENKA 2	5.04 M KW.
11	GŁÓWNA ŁAZIENKA	8.91 M KW.
12	PRALNIA, SCHOWEK	2.66 M KW.

13	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5.46 M KW.
14	SCHODY	4.14 M KW.
15	PAWILON	20.97 M KW.

**CAŁKOWITA
POWIERZCHNIA 269.00 M KW.**

CENNIK **WILLI** - WAŻNY DO **31.12.2025**

Cena za willę z 3 sypialniami 270 m² - **7.8 MLN THB / 880 000 PLN**

Pakiet mebli - **1.2 MLN THB / 136 000 PLN**

Cena łącznie - **9 MLN THB 1 016 000 PLN**

Leasing - **90 000 THB / 10 000 PLN na rok - Płatne co 3 lata**

Czynsz - **2500 THB / 280 PLN na miesiąc**

Cena obejmuje

- ✓ Pozwolenie na budowę, VAT i podatek budowlany
- ✓ 4 klimatyzacje i 4 wentylatory
- ✓ Oświetlenie i armatura sanitarna
- ✓ System filtracji basenu na bazie soli
- ✓ Mury zewnętrzne i automatyczna brama
- ✓ Centralny system podgrzewania wody
- ✓ Kompletnie wykończona willa bez mebli i kuchni

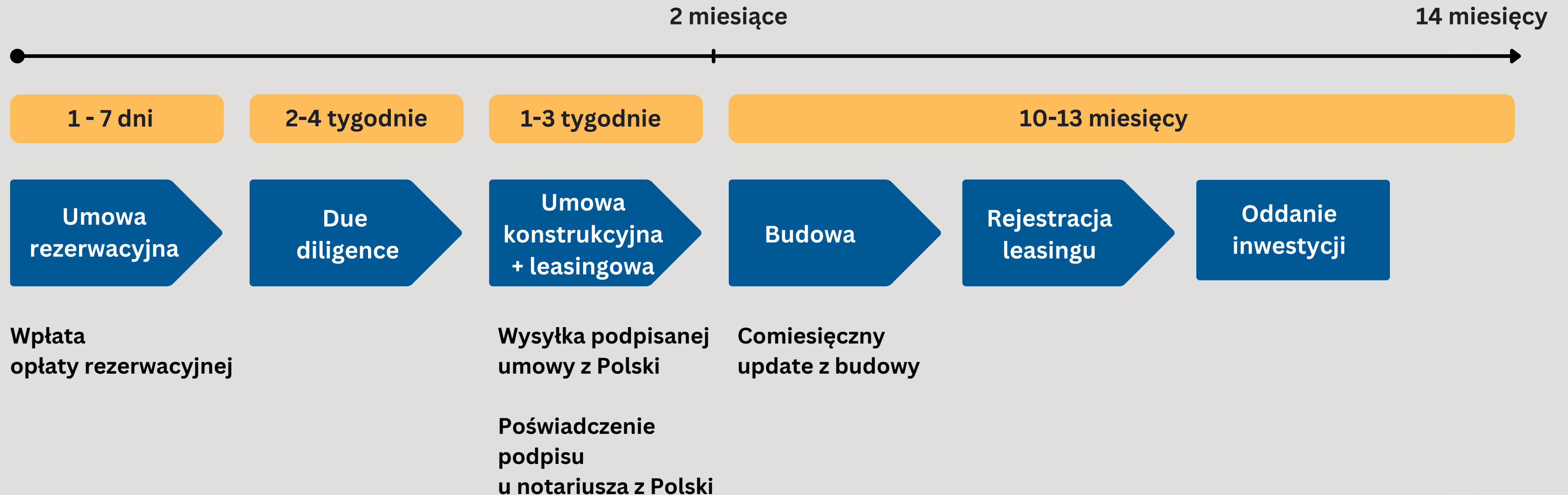
- ✓ Automatyczna pompa wodna
- ✓ System rur przeciwko termitom
- ✓ Infrastruktura osiedla
- ✓ Gwarancja na konstrukcję
- ✓ Prywatny parking
- ✓ Podgrzewacze wody
- ✓ Zbiornik na wodę
- ✓ Prywatny basen
- ✓ Ogród

Cena nie obejmuje

- ✗ Leasingu
- ✗ Kosztu due diligence ziemi
- ✗ Kosztu licznika energii i wody
- ✗ Wyposażenia gotowego do najmu, typu sztućców, ręczników etc
- ✗ Czynszu miesięcznego
- ✗ Mebli i kuchni

PROCES **ZAKUPU**

Cały proces zakupu, łącznie ze współpracą z lokalnymi agencjami i deweloperem, jest koordynowany przez nasz zespół, tak aby był on sprawny i bezproblemowy.



HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Etap	Nazwa etapu	Kwota	Termin płatności
1	Umowa rezerwacyjna	500 000 THB	3 dni od dnia podpisania umowy
2	Rozpoczęcie budowy - Umowa leasingowa i konstrukcyjna	30% wartości 2 340 000 THB	30 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej (czas na przeprowadzenie due diligence)
3	Po zakończeniu fundamentów, konstrukcji dachu i ścian	20% wartości 1 560 000 THB	około 4 miesiące po podpisaniu umowy
4	Po wstawieniu drzwi, okien, instalacji sanitarnych i malowania	20% wartości 1 560 000 THB	około 12 miesięcy po podpisaniu umowy
5	Ostateczny przegląd i odbiór domu	5% wartości 390 000 THB	około 13 miesięcy po podpisaniu umowy

Płatności uzależnione są od etapu i postępu prac a terminy płatności podane w tabeli są szacunkowe

DEVELOPER **AN ESTATE**

Samui Paradise Group to wiodący deweloper na **Koh Samui**, specjalizujący się w nowoczesnych projektach willowych klasy premium. Od ponad 15 lat tworzymy wyjątkowe inwestycje, łącząc europejskie standardy jakości z głęboką znajomością lokalnego rynku. Zrealizowaliśmy już ponad 150 willi, co czyni nas jedną z najbardziej doświadczonych i zaufanych firm na wyspie.

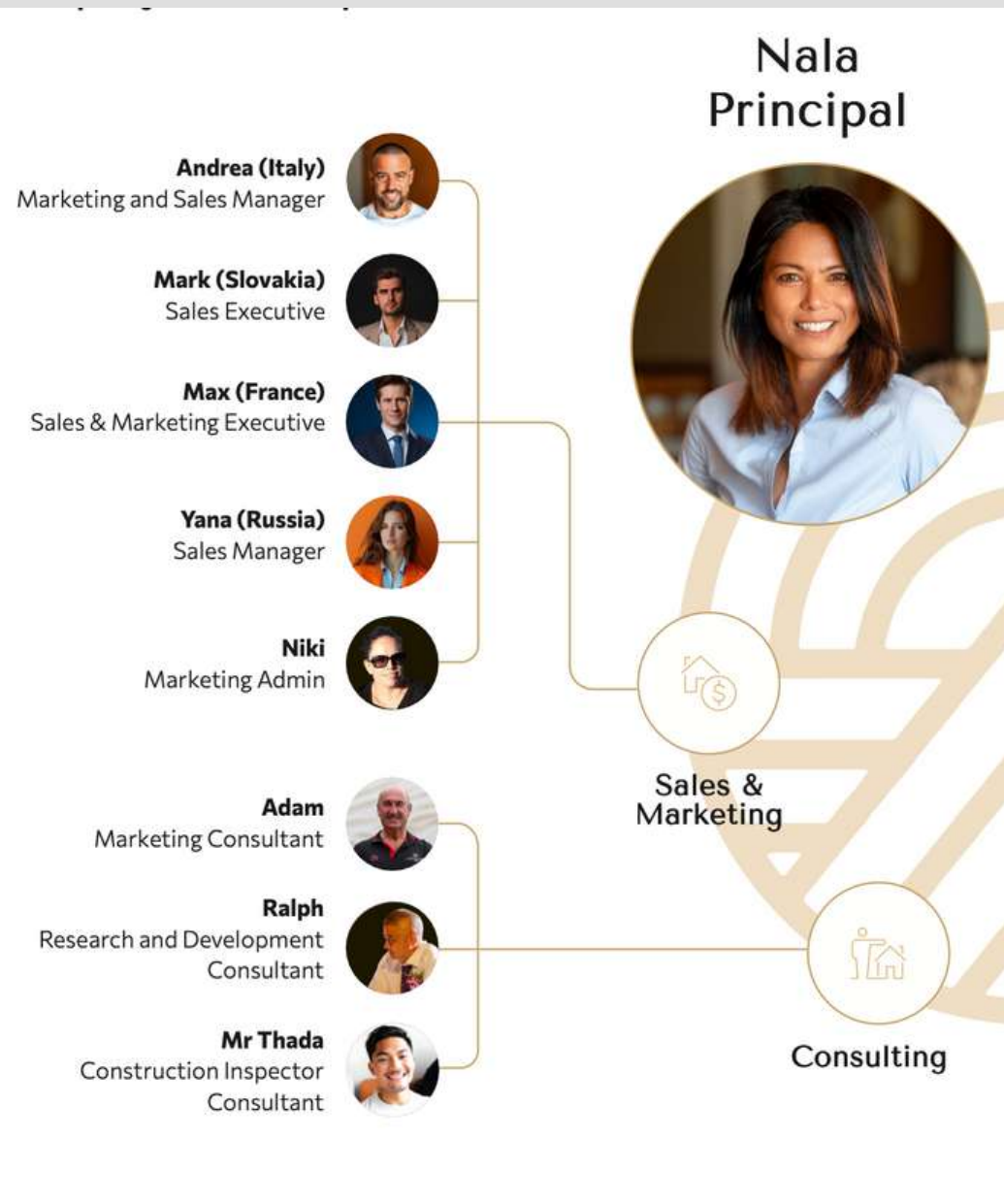
Naszą siłą jest międzynarodowy zespół – specjaliści z Tajlandii, Francji, Niemiec, Wielkiej Brytanii, Słowacji, Włoch pracują razem, aby zapewnić klientom najwyższy poziom obsługi, przejrzystość procesu i bezproblemową realizację projektu od pierwszego kontaktu aż po przekazanie kluczy.

Budujemy w starannie wyselekcjonowanych lokalizacjach — blisko plaż, szkół, sklepów i infrastruktury — aby każdy projekt łączył komfort, naturę, wygodę i wartość inwestycyjną. Nasze osiedla i wille wyróżniają się nowoczesną architekturą, prywatnymi basenami, tropikalnymi ogrodami oraz najwyższą jakością wykonania potwierdzoną nagrodami **Dot Property Best Seller & Best Architecture Award 2023 i 2024**.

Obsługujemy zarówno klientów prywatnych, jak i inwestorów oczekujących stabilnych zysków. Oferujemy przejrzyste modele Freehold i Leasehold, pełne wsparcie prawne oraz realne prognozy ROI, oparte na latach doświadczeń i rzeczywistych danych rynkowych.

Naszą misją jest tworzenie nie tylko domów, ale pewnych i bezpiecznych inwestycji, które pozwalają żyć i zarabiać w tropikalnym raju.

To dlatego klienci z całego świata powierzają nam swoje projekty – od pierwszego telefonu po dzień wprowadzenia się do nowej willi.



OBSŁUGA NAJMU

Nasza firma oferuje profesjonalne i kompleksowe zarządzanie najmem nieruchomości, zapewniając komfort zarówno właścicielom, jak i najemcom.

Zakres usług

- **Zarządzanie rezerwacjami i promocja:** pozyskiwanie klientów oraz promocja nieruchomości na wielu platformach, pełna obsługa rezerwacji i komunikacji z gośćmi.
- **Obsługa gości i serwis sprzątający:** przygotowanie apartamentu na przyjazd nowych gości oraz sprzątanie na żądanie w trakcie pobytu, aby zapewnić wysoki standard czystości.
- **Konserwacja i obsługa techniczna:** bieżąca kontrola stanu technicznego nieruchomości oraz natychmiastowe usuwanie usterek, kontakt z wyspecjalizowanymi serwisami lub deweloperem w razie potrzeby.

Warunki współpracy

- Najem długoterminowy (powyżej jednego miesiąca): prowizja za zarządzanie wynosi **10% wartości wynajmu**.
- Najem krótkoterminowy (do jednego miesiąca): prowizja za zarządzanie wynosi **15% wartości wynajmu**.

Dzięki naszemu doświadczeniu i zaangażowaniu dbamy o każdy aspekt najmu, od pozyskania klientów po serwis techniczny, zapewniając bezproblemową współpracę oraz maksymalizację zysków z wynajmu.



OASIS PARADISE VILLAS CHAWENG (DZIERŻAWA)

PROGNOZA ZWROTU Z INWESTYCJI

3-SYPIALNIOWE WILLE Z BASENEM

CENA SPRZEDAŻY	7,800,000 THB
PAKIET MEBLOWY	1,200,000 THB
CENA CAŁKOWITA	9,000,000 THB

SEZONY	NISKI	WYSOKI	SZCZYTOWY
OBCŁOŻENIE	60%	70%	95%
STAWKA DZIENNA	6,500	7,500	9,000
WYNAJEM DŁUGOTERMINOWY (MIESIĘCZNIE)	120,000 THB		

PROGNOZA ROCZNEGO DOCHODU Z NAJMU (6 MIESIĘCY WYNAJEM DŁUGOTERMINOWY I 6 MIESIĘCY KRÓTKOTERMINOWY)	1,838,250 THB
PODATEK FIRMOWY (ROCZNIE)	90,000 THB
OPLATY ZARZĄDZANIA (15%) (REZERWACJE, OGRÓD, BASEN, SPRZĄTANIE)	273,738 THB

PROGNOZA ROCZNEGO DOCHODU Z NAJMU NETTO	1,472,513 THB
ŚREDNI ZWROT Z INWESTYCJI	16.4%
OKRES ZWROTU (LATA)	6.11

Należy dodać inne drobne wydatki (kontrola szkodników, ubezpieczenie, inne).
Liczby oparte na bieżących danych rynkowych.





































Przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**

Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości

Zostań gospodarzem

pitaya house 3

Udostępnij

Zapisz

Cały obiekt – dom w: Ban Tai, Tajlandia

4 gości · 2 sypialnie · 2 łóżka · 1,5 łazienki

★ 2 recenzje

Gospodarzem jest Stephane

Przyjmuje gości od 9 miesięcy

1 071 zł noc

ZAMELDOWANIE

1.01.2026

WYMELDOWANIE

15.01.2026

GOŚCIE

1 gość

Przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**

Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości

Zostań gospodarzem

Coco Stone Villa -Amazing & Private Sea View Villa

Udostępnij

Zapisz

Pokaż wszystkie zdjęcia

Cały obiekt – dom w: Ko Pha Ngan, Tajlandia

4 gości · 2 sypialnie · 2 łóżka · 1 łazienka

Wybór gości

Według gości to jeden z najbardziej lubianych domów na Airbnb

4,95

★★★★★

21

recenzji

Wyjątkowa okazja! To miejsce jest zazwyczaj zarezerwowane

1 258 zł noc

ZAMELDOWANIE

8.01.2026

WYMELDOWANIE

15.01.2026

Przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**



 Gdziekolwiek | Dowolny tydzień | Dodaj gości 

Zostań gospodarzem  

Jungle Dream Villa

 [Udostępnij](#)  [Zapisz](#)



 Pokaż wszystkie zdjęcia

Cały obiekt – willa w: Ko Pha-ngan, Tajlandia
6 gości · 2 sypialnie · 3 łóżka · 2 łazienki
★ 4,9 · [10 recenzji](#)



Gospodarzem jest Deniz
Superhost · Przyjmuje gości od 3 lat

 Wyjątkowa okazja! To miejsce jest zazwyczaj zarezerwowane

778 zł 662 zł noc

Kontakt



WhatsApp Witek: +48 515 700 230



Email: witek@witekwtajlandii.pl



Witek

wa.me/48515700230
Konto WhatsApp Business

