



HARMONY
LIFE

OASIS

EUROPEJSKI STANDARD NA WYSPIE MARZEŃ



O NAS

Harmony Life to nie tylko marka. To sposób życia, który łączy inwestowanie z wolnością. Tworzymy przestrzenie, w których europejski komfort spotyka się z tropikalnym spokojem Koh Samui – jednej z najpiękniejszych wysp Tajlandii.

Założycielem Harmony Life jest Robert Jakub Szymański – deweloper, strateg i storyteller, który po sukcesie na rynku nieruchomości w Polsce postanowił przenieść swoje doświadczenie i estetyczną wrażliwość na azjatycki grunt. Dziś, wspólnie z zespołem, buduje wille, które nie tylko zachwycają designem, ale też dają realny zwrot z inwestycji i spokój ducha.

Nasze inwestycje – takie jak Harmony Life Hill czy Harmony Life Solaya – powstają z myślą o osobach, które chcą żyć inaczej: świadomie, pięknie i wolno. Zapewniamy nie tylko jakość budowy, ale też kompleksową obsługę najmu i transparentny model inwestycyjny, dostosowany do realiów prawa w Tajlandii.

Nie jesteśmy typowym deweloperem. Jesteśmy przewodnikami po stylu życia, który łączy estetykę, rentowność i autentyczność. Tworzymy z myślą o ludziach, którzy chcą czegoś więcej niż tylko nieruchomości. Chcą przestrzeni, w której mogą żyć – i dobrze na tym wyjść.





DLACZEGO HARMONY LIFE?

Tworzymy luksusowe wille i apartamenty na Koh Samui, łącząc estetykę i wygodę życia z dojrzałą logiką inwestycyjną. Działamy end-to-end: od gruntu i projektu, przez budowę, po zarządzanie najmem. Naszym klientom dajemy spokój, przejrzystość i piękny efekt.

MISJA

Pomagamy inwestorom lokować kapitał pięknie i bezpiecznie. Projektujemy i budujemy w europejskim standardzie, a następnie profesjonalnie zarządzamy wynajmem — tak, by Twoja nieruchomość pracowała, gdy Ty zajmujesz się swoimi pasjami.

WIZJA

Być najbardziej inspirującą marką inwestycyjnego stylu życia w Azji. Budować miejsca, w których wolność i spokój spotykają się z wysoką stopą zwrotu — bez kompromisów dla estetyki i zgodności z prawem.

Działamy w pełnej zgodności z prawem Tajskim. Dzierżawę rejestrujemy w Land Department. Każdy projekt to transparentne umowy i klarowny harmonogram.



LOKALIZACJA

- 5 minut plaża Choeng Mon
- 12 minunt lotnisko
- 10 min Chaweng Beach
- 10 min Bangrak Beach
- 1 min najbliższy 7 Eleven
- 3 min Padel
- 5 min Big Buddha, Plai Laem
- 15 min Fisherman Village

OASIS powstaje w prestiżowej dzielnicy Plai Laem na Koh Samui — to idealne połączenie spokoju i prywatności z dobrą dostępnością do plaż, restauracji, usług i głównych tras.

Dużym atutem jest ukształtowanie terenu, dzięki któremu większość osiedla ma widok na morze, co realnie podnosi wartość nieruchomości i atrakcyjność najmu. Plae Laem to lokalizacja, która trzyma cenę i świetnie sprawdza się zarówno do życia, jak i inwestycji.

[LINK DO LOKALIZACJI](#)

NOWY WYMIAR INWESTYCJI

OASIS to nowoczesny projekt willowy zaprojektowany z myślą o harmonii, komforcie życia oraz wysokiej efektywności inwestycyjnej. Jest to nasz 5. projekt realizowany na wyspie Koh Samui, oparty na wieloletnim doświadczeniu w tworzeniu i zarządzaniu nieruchomościami premium w Tajlandii.

Skala projektu:

Łącznie 53 wille, w przemyślanej strukturze odpowiadającej realnym potrzebom rynku:

- 5 willi – 4 sypialnie (4 BDR) - 345,3 m²
- 8 willi – 3 sypialnie (3 BDR) - 258,32 m²
- 4 wille – 2 sypialnie (2 BDR) - 188,88 m²
- 36 willi – 1 sypialnia (1 BDR) - 97,95 m²
- Kawiarnia z klubem dla dzieci
- Recepcja
- Parkingi

Działka 13,600 m²



UDOGODNIENIA

- Recepcja i concierge
- Kawiarnia + klub dla dzieci
- Ochrona 24/7 / monitoring
- Parking dla skuterów
- Możliwość pełnej obsługi najmu
- Europejski standard komfortu (izolacje, przemyślane układy)
- Lokalizacja z widokiem na morze (wybrane wille)

WŁASNOŚĆ LEASEHOLD (DZIERŻAWA DŁUGOTERMINOWA)

Bezpieczna forma posiadania w Tajlandii: 2 lata budowa + dzierżawa na 30 lat rejestrowana w Land Department z opcją odnowienia zgodnie z tajskim prawem. Daje pełne prawo do użytkowania willi, korzystania z niej oraz wynajmu.



PLAN OSIEDLA



Widok na morze

I ETAP
2026

II ETAP
2027

Wyjazd

Wjazd

Widok na morze

- 4 sypialnie
- 3 sypialnie + taras
- 3 sypialnie
- 2 sypialnie
- 1 sypialnia Sea View
- 1 sypialnia
- Kawiarnia z klubem dla dzieci
- Parking

SPRAWDŹ CENY I DOSTĘPNOŚĆ

CENY WILLI

CENA za **willę z 1 sypialnią 90 mkw** - od 5.5 MLN THB - 630 000 PLN

CENA za **willę z 1 sypialnią 98 mkw z tarasem na dachu i widokiem na morze** - od 7 MLN THB - 800 000 PLN

CENA za **willę z 2 sypialniami 188 mkw** - od 8.2 MLN THB - 940 000 PLN

CENA za **willę z 3 sypialniami 216 mkw** - od 9.4 MLN THB - 1 076 000 PLN

CENA za **willę z 4 sypialniami 345 mkw** - od 16 MLN THB - 1 830 000 PLN

*ceny w PLN według kursu z dnia 01.01.2026

PEŁNY CENNIK I DOSTĘPNOŚĆ

[SPRAWDŹ CENY I DOSTĘPNOŚĆ](#)

VILLA 1 SYPIALNIE SEA VIEW

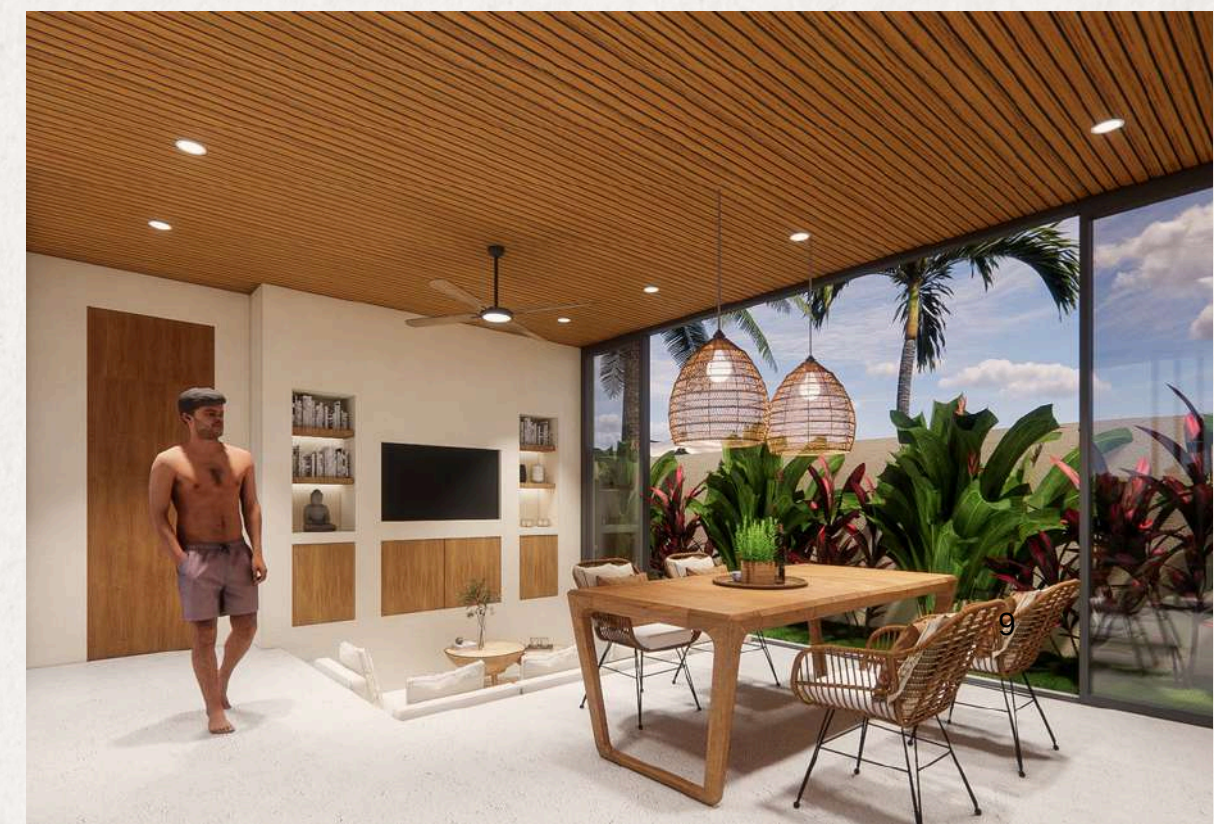


VILLA 1 SYPIALNIE SEA VIEW

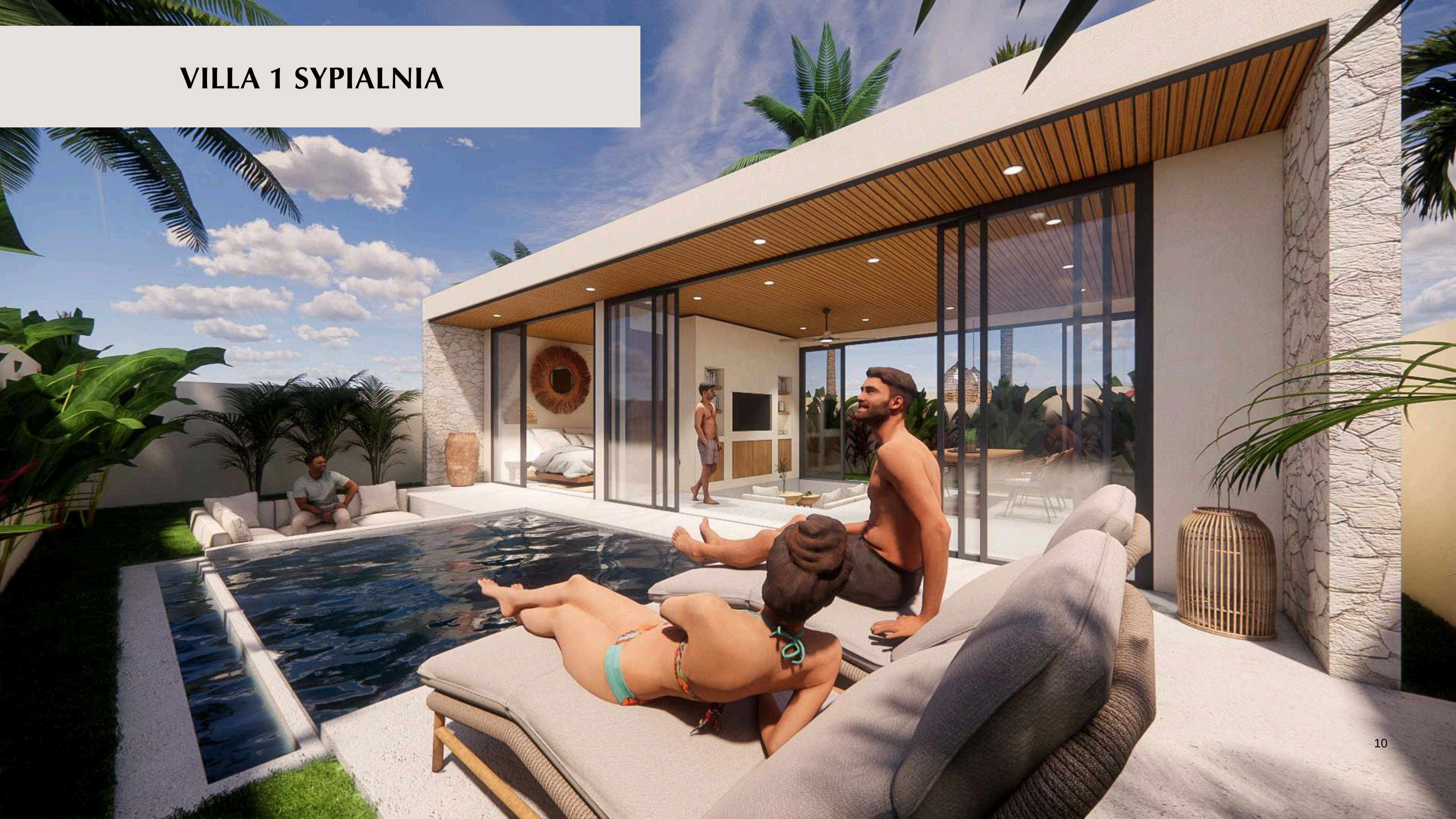
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Salon + kuchnia + jadalnia - 34,31 m²
2. Sypialnia - 13,28 m²
3. Łazienka - 5,83 m²
4. Basen - 18,00 m²
5. Taras - 25,84 m²

PODSUMOWANIE: 97,26 m²



VILLA 1 SYPIALNIA



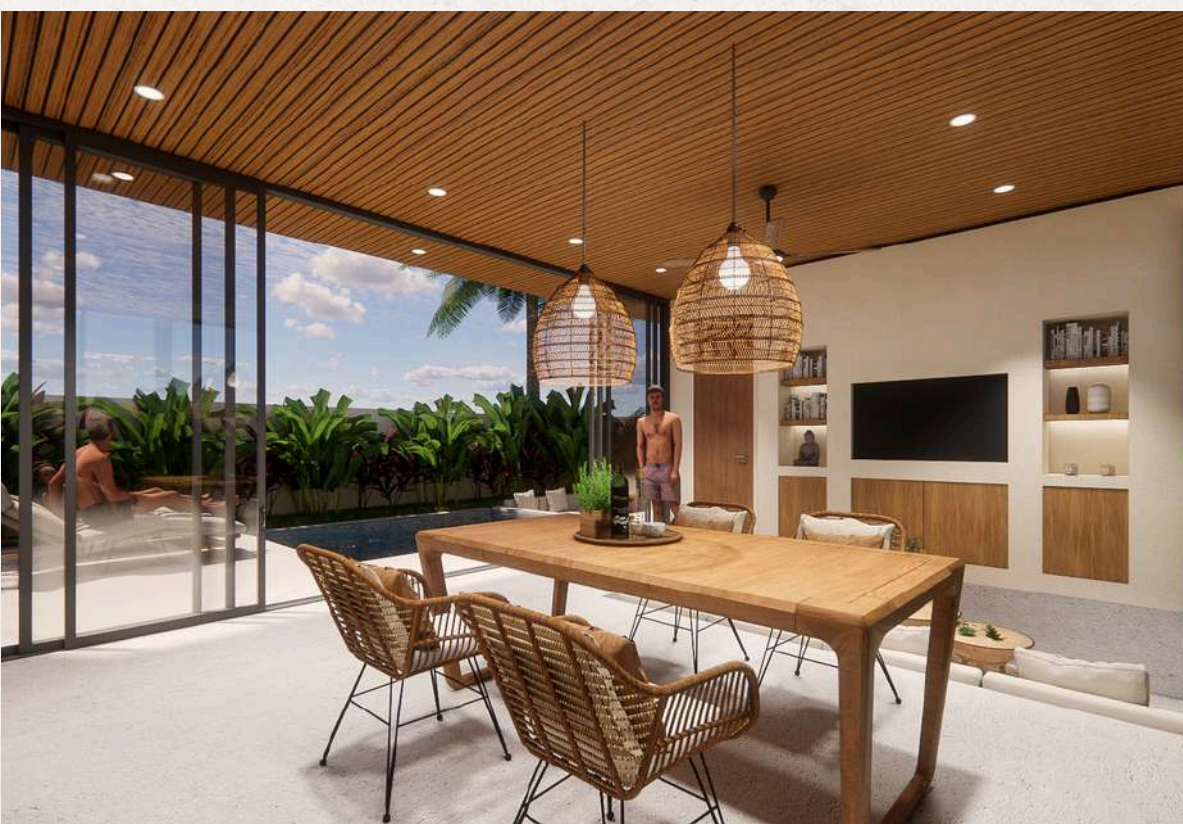


VILLA 1 SYPIALNIA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Salon + kuchnia + jadalnia – 34,36 m²
2. Sypialnia – 13,31 m²
3. Łazienka – 5,90 m²
4. Basen – 12,00 m²
5. Taras – 24,35 m²

PODSUMOWANIE: 89,92 m²



VILLA 2 SYPIALNIE



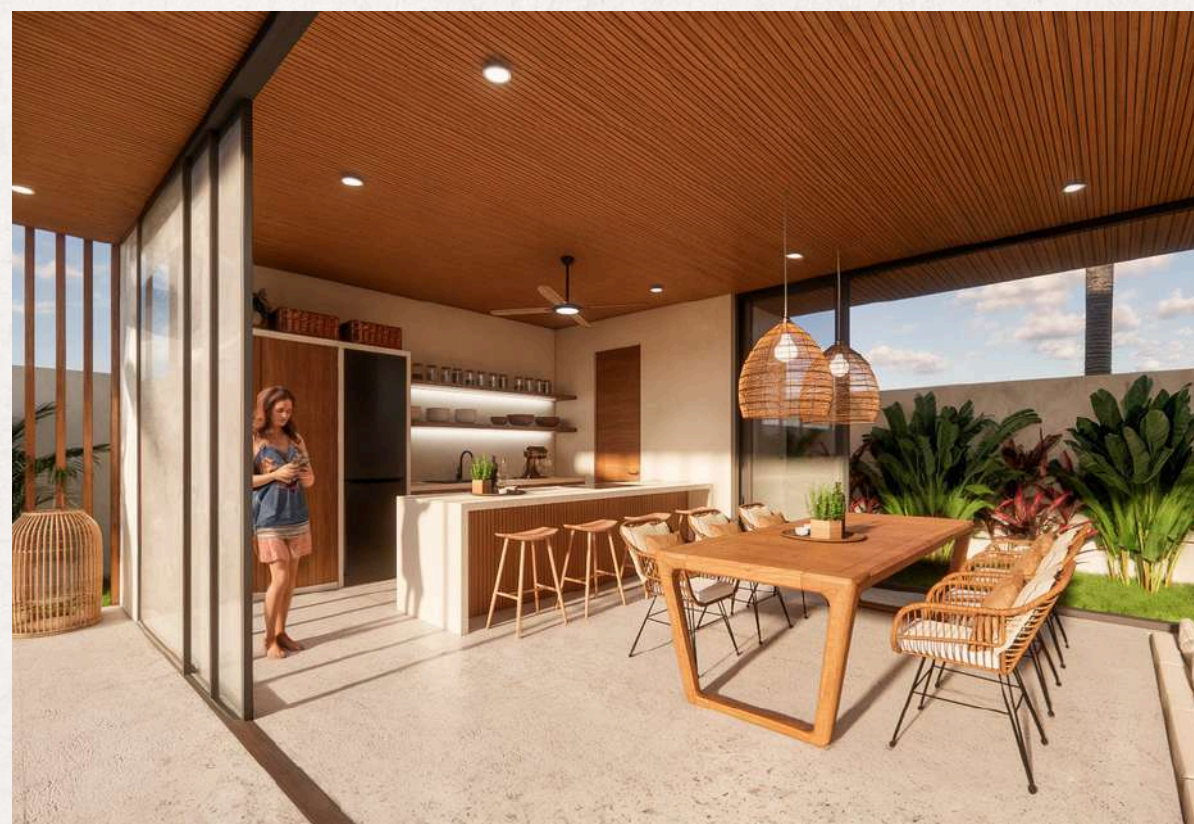
VILLA 2 SYPIALNIE



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

1. Salon + kuchnia + jadalnia - 50,63 m²
2. Sypialnia 1 - 14,91 m²
3. Łazienka 1 - 4,28 m²
4. Sypialnia 2 - 16,97 m²
5. Łazienka 2 - 6,57 m²
6. Spiżarnia (pantry) - 4,20 m²
7. Basen - 28,00 m²
8. Taras - 63,32 m²

PODSUMOWANIE: 188,88 m²



VILLA 3 SYPIALNIE



VILLA 3 SYPIALNIE

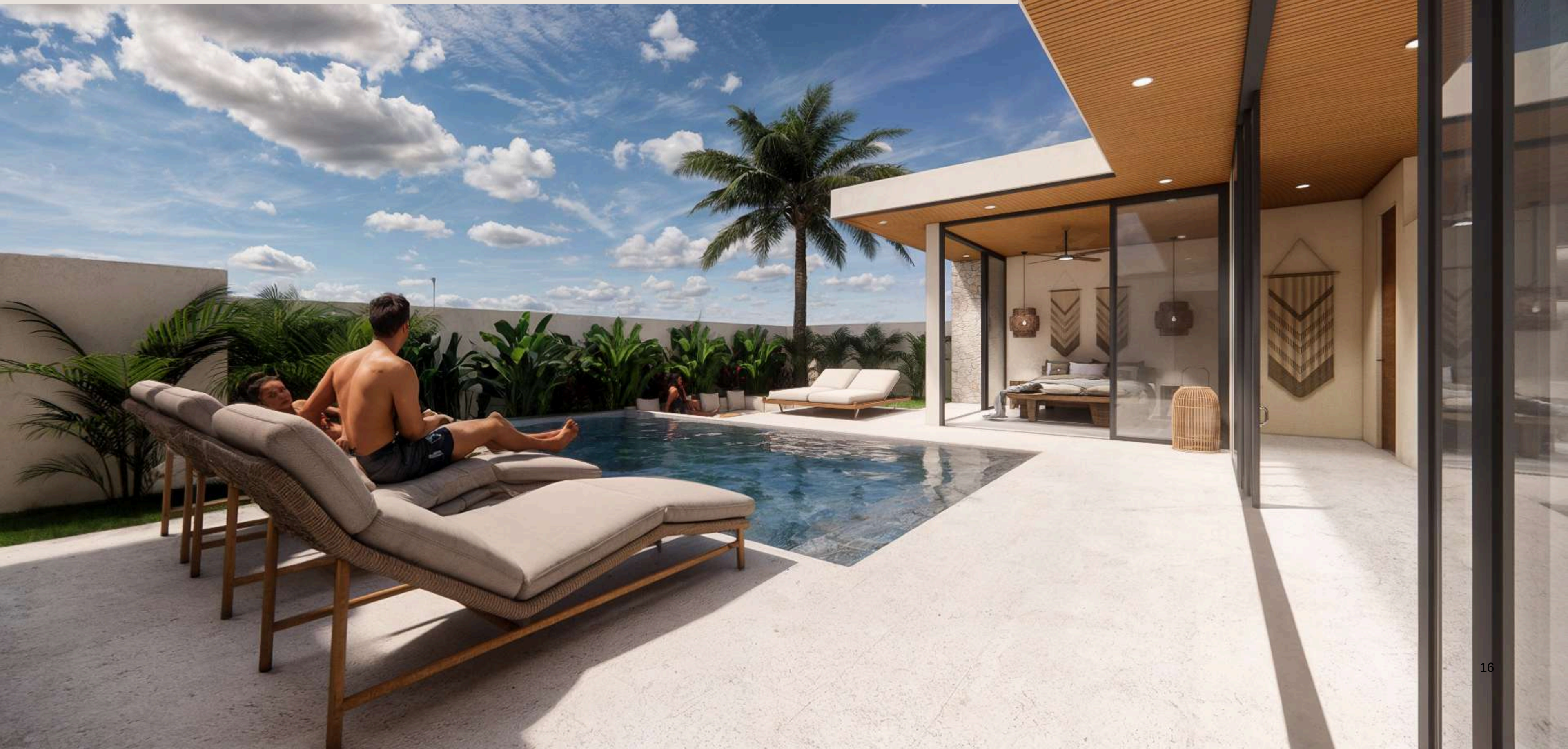
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

1. Salon + kuchnia + jadalnia - 55,23 m²
2. Sypialnia 1 - 14,98 m²
3. Łazienka 1 - 4,32 m²
4. Sypialnia 2 - 16,97 m²
5. Łazienka 2 - 6,60 m²
6. Sypialnia 3 - 13,87 m²
7. Łazienka 3 - 10,73 m²
8. Garderoba / schowek (cloakroom) - 4,89 m²
9. Spiżarnia (pantry) - 3,39 m²
10. Basen - 28,00 m²
11. Taras - 77,94 m²

PODSUMOWANIE: **216,92 m²**



VILLA 3 SYPIALNIE Z TARASEM WIDOKOWYM NA DACHU



VILLA 3 SYPIALNIE Z TARASEM

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

1. Salon + kuchnia + jadalnia - 55,23 m²
2. Sypialnia 1 - 14,98 m²
3. Łazienka 1 - 4,32 m²
4. Sypialnia 2 - 16,97 m²
5. Łazienka 2 - 6,60 m²
6. Sypialnia 3 - 13,87 m²
7. Łazienka 3 - 10,73 m²
8. Garderoba / schowek (cloakroom) - 4,89 m²
9. Spiżarnia (pantry) - 3,39 m²
10. Basen - 28,00 m²
11. Taras - 77,94 m²
12. Taras na dachu - 42,02 m²

PODSUMOWANIE: **258,94 m²**



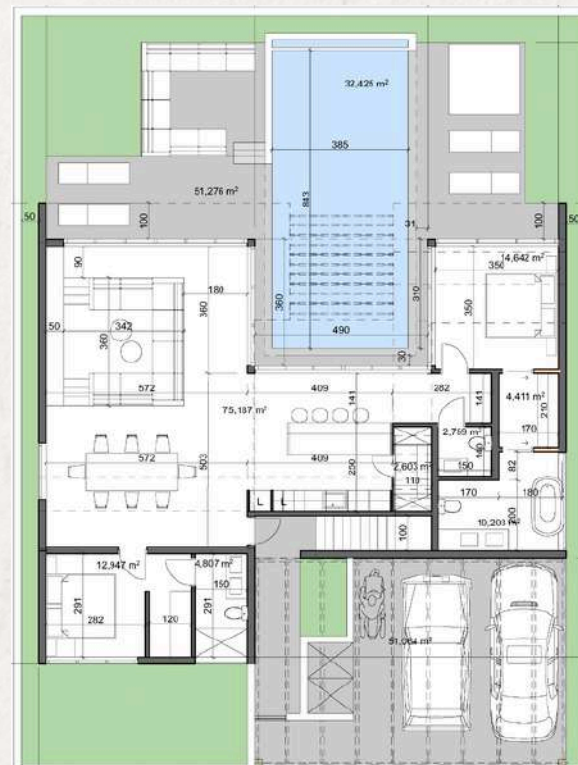
VILLA 4 SYPIALNIE



VILLA 4 SYPIALNIE PARTER

Parter - powierzchnia użytkowa

1. Salon + kuchnia + jadalnia - 75,18 m²
 2. Sypialnia 1 - 12,94 m²
 3. Łazienka 1 - 4,80 m²
 4. Sypialnia 2 - 14,64 m²
 5. Łazienka 2 - 10,20 m²
 6. Garderoba / schowek (cloakroom) - 4,41 m²
 7. WC - 2,75 m²
 8. Spiżarnia - 2,60 m²
 9. Basen - 32,42 m²
 10. Taras - 51,27 m²
 11. Podjazd - 51,00 m²
- Suma parteru: **262,21 m²**



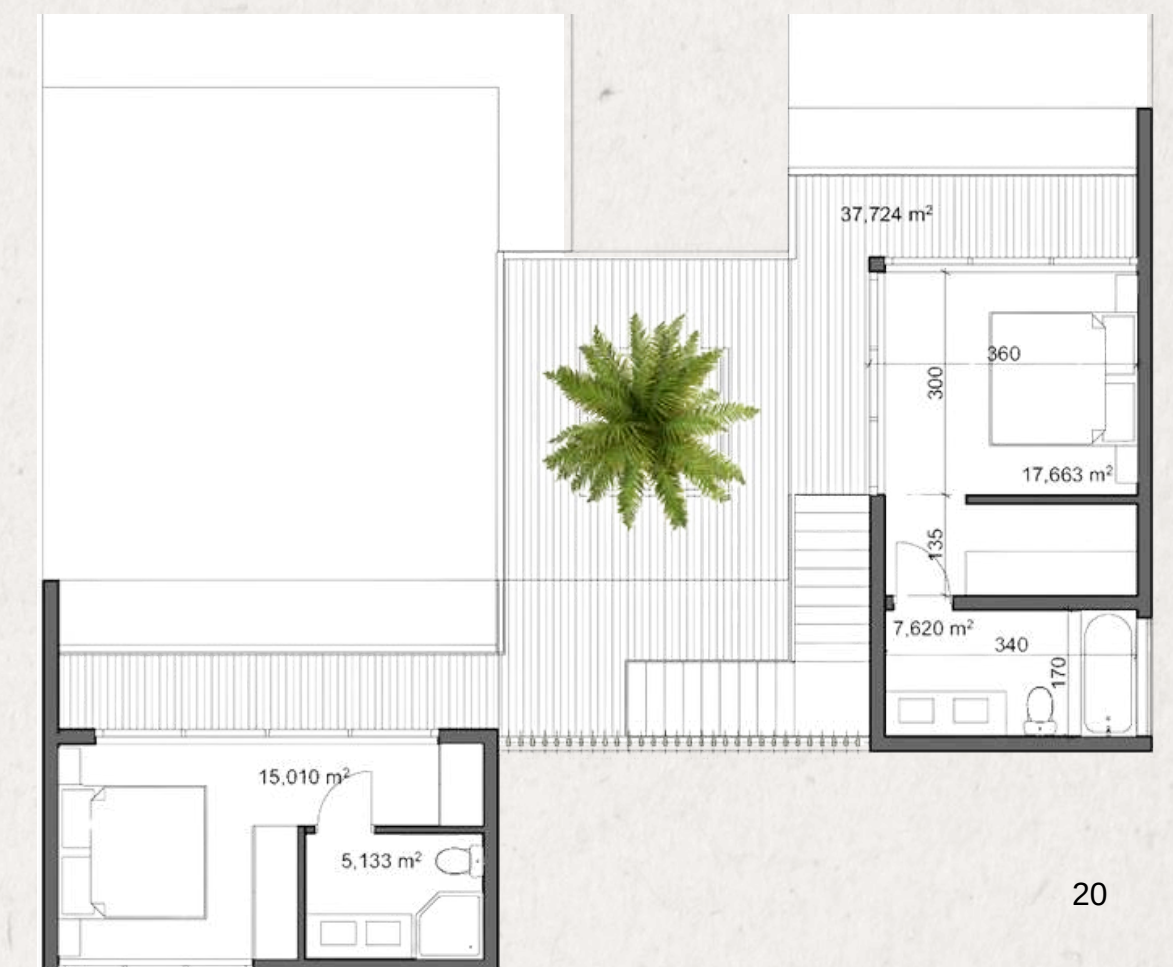
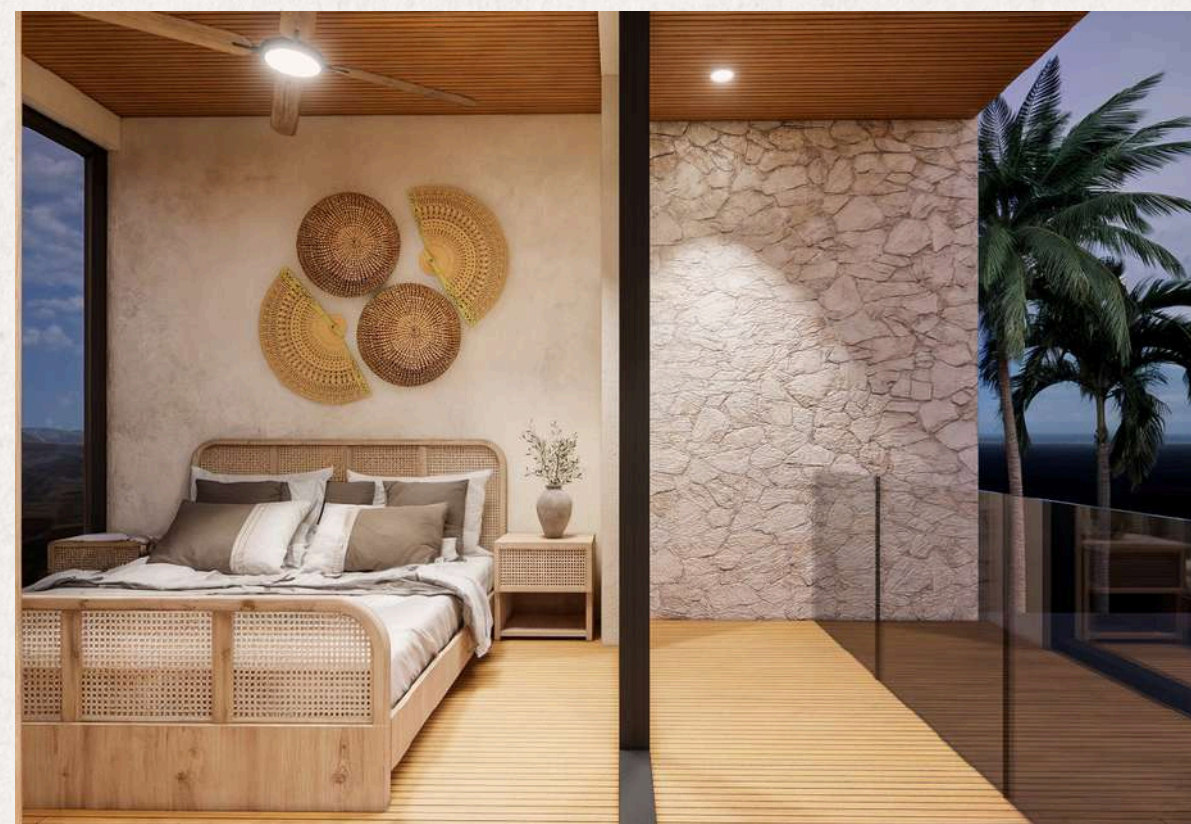


VILLA 4 SYPIALNIE PIĘTRO

Piętro - powierzchnia użytkowa

- 1. Sypialnia 3 - 15,00 m²
 - 2. Łazienka 3 - 5,10 m²
 - 3. Sypialnia 4 - 17,66 m²
 - 4. Łazienka 4 - 7,62 m²
 - 5. Balkon - 37,72 m²
- Suma piętra: **83,10 m²**

RAZEM: 345,31 m²



STANDARD WYKOŃCZENIA

OASIS to europejski standard wykonania zaprojektowany pod komfort życia w tropikach i wynajem premium – trwałe materiały, precyzyjne wykończenie oraz rozwiązania, które realnie poprawiają wygodę i obniżają koszty eksploatacji.

W standardzie:

- komfort termiczny i akustyczny: izolacja dachu + rozwiązania ograniczające nagrzewanie i hałas
- klimat wnętrza: klimatyzacja z jonizacją powietrza oraz wentylacja dla zdrowego mikroklimatu
- kuchnia premium: murowana kuchnia w stylu balijskim + solidne zabudowy i funkcjonalny układ
- łazienki w standardzie hotelowym: nowoczesna armatura i eleganckie wykończenia
- detale i trwałość na lata: rynny i poprawne odwodnienie, syfony i dopracowane instalacje
- design resortowy: duże przeszklenia, płynne przejście wnętrze-taras, sufity z drewna tekowego
- strefy zewnętrzne: tarasy w standardzie resortowym, prywatna zieleń i basen (w zależności od typu willi)

UŻYWAMY WYSOKIEJ JAKOŚCI MATERIAŁÓW

STANDARD WYKOŃCZENIA



ZARZĄDZANIE TWOJĄ VILLĄ



W OASIS zapewniamy pełną, resortową obsługę willi – od przygotowania do najmu i opieki nad gośćmi, po utrzymanie techniczne oraz rozliczenia. Właściciel ma spokojną, „bezobsługową” inwestycję, a my dbamy o jakość, obłożenie i wynik finansowy.

Zakres usług:

- housekeeping, serwis, basen i ogród, szybkie naprawy
- marketing, rezerwacje, komunikacja z gośćmi, zarządzanie opiniami
- administracja i wsparcie właściciela (w tym kwestie leasehold)
- raportowanie przychodów i kosztów, przejrzyste rozliczenia

Model pooling w OASIS:

Stosujemy pooling tylko w wybranych grupach willi, aby zachować uczciwość i porównywalność standardu – np. 4BDR razem, 3BDR razem, 2BDR razem, 1BDR razem. Dzięki temu każdy właściciel korzysta z siły całej grupy, a wynik jest stabilniejszy niezależnie od pojedynczych rezerwacji.

Kalkulacja ROI

Nazwa willi

Villa 1 bdr Oasis

Cena willi (THB)

5 500 000

Przychód z najmu (THB)

Sezon	Start	Koniec	Dni	Stawka/doba	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Wysoki	16-sty	30-kwi	105	5 000	525 000	420 000	367 500	315 000	262 500	210 000
Średni	1-maj	30-cze	61	3 500	213 500	170 800	149 450	128 100	106 750	85 400
Wysoki	1-lip	31-sie	62	5 000	310 000	248 000	217 000	186 000	155 000	124 000
Średni	1-wrz	31-paź	61	3 500	213 500	170 800	149 450	128 100	106 750	85 400
Niski	1-lis	14-gru	44	3 000	132 000	105 600	92 400	79 200	66 000	52 800
Szczytowy (Peak)	15-gru	15-sty	31	6 500	201 500	161 200	141 050	120 900	100 750	80 600
Łączny roczny przychód					1 595 500	1 276 400	1 116 850	957 300	797 750	638 200

Koszty roczne (THB)

Pozycja	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Opłata serwisowa / czynsz	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Serwis basenu	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Dezynsekcja	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Dzierżawa	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Suma kosztów stałych	106 000	106 000	106 000	106 000	106 000	106 000
Opłata za zarządzanie	297 900	234 080	202 170	170 260	138 350	106 440
Łączny roczny koszt	403 900	340 080	308 170	276 260	244 350	212 440
ROI przychód	1 191 600	936 320	808 680	681 040	553 400	425 760
Roczny zwrot z inwestycji	21,67%	17,02%	14,70%	12,38%	10,06%	7,74%

[LINK DO EXCELA](#)

Kalkulacja ROI

Nazwa willi

Villa 1 bdr Oasis Sea View

Cena willi (THB)

7 200 000

Przychód z najmu (THB)

Sezon	Start	Koniec	Dni	Stawka/doba	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Wysoki	16-sty	30-kwi	105	6 000	630 000	504 000	441 000	378 000	315 000	252 000
Średni	1-maj	30-cze	61	4 500	274 500	219 600	192 150	164 700	137 250	109 800
Wysoki	1-lip	31-sie	62	6 000	372 000	297 600	260 400	223 200	186 000	148 800
Średni	1-wrz	31-paź	61	4 500	274 500	219 600	192 150	164 700	137 250	109 800
Niski	1-lis	14-gru	44	4 000	176 000	140 800	123 200	105 600	88 000	70 400
Szczytowy (Peak)	15-gru	15-sty	31	8 000	248 000	198 400	173 600	148 800	124 000	99 200
Łączny roczny przychód					1 975 000	1 580 000	1 382 500	1 185 000	987 500	790 000

Koszty roczne (THB)

Pozycja	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Opłata serwisowa / czynsz	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Serwis basenu	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
Dezynsekcja	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Dzierżawa	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Suma kosztów stałych	121 000	121 000	121 000	121 000	121 000	121 000
Opłata za zarządzanie	370 800	291 800	252 300	212 800	173 300	133 800
Łączny roczny koszt	491 800	412 800	373 300	333 800	294 300	254 800
ROI przychód	1 483 200	1 167 200	1 009 200	851 200	693 200	535 200
Roczny zwrot z inwestycji	20,60%	16,21%	14,02%	11,82%	9,63%	7,43%

[LINK DO EXCELA](#)

Kalkulacja ROI

Nazwa willi

Villa 2 bdr Oasis

Cena willi (THB)

8 200 000

Przychód z najmu (THB)

Sezon	Start	Koniec	Dni	Stawka/doba	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Wysoki	16-sty	30-kwi	105	9 000	945 000	756 000	661 500	567 000	472 500	378 000
Średni	1-maj	30-cze	61	5 000	305 000	244 000	213 500	183 000	152 500	122 000
Wysoki	1-lip	31-sie	62	7 500	465 000	372 000	325 500	279 000	232 500	186 000
Średni	1-wrz	31-paź	61	5 000	305 000	244 000	213 500	183 000	152 500	122 000
Niski	1-lis	14-gru	44	4 500	198 000	158 400	138 600	118 800	99 000	79 200
Szczytowy (Peak)	15-gru	15-sty	31	12 000	372 000	297 600	260 400	223 200	186 000	148 800
Łączny roczny przychód					2 590 000	2 072 000	1 813 000	1 554 000	1 295 000	1 036 000

Koszty roczne (THB)

Pozycja	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Opłata serwisowa / czynsz	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
Serwis basenu	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Dezynsekcja	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Dzierżawa	95 040	95 040	95 040	95 040	95 040	95 040
Suma kosztów stałych	174 040	174 040	174 040	174 040	174 040	174 040
Opłata za zarządzanie	483 192	379 592	327 792	275 992	224 192	172 392
Łączny roczny koszt	657 232	553 632	501 832	450 032	398 232	346 432
ROI przychód	1 932 768	1 518 368	1 311 168	1 103 968	896 768	689 568
Roczny zwrot z inwestycji	23,57%	18,52%	15,99%	13,46%	10,94%	8,41%

[LINK DO EXCELA](#)

Kalkulacja ROI

Nazwa willi

Villa 3 bdr Oasis

Cena willi (THB)

9 400 000

Przychód z najmu (THB)

Sezon	Start	Koniec	Dni	Stawka/doba	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Wysoki	16-sty	30-kwi	105	12 000	1 260 000	1 008 000	882 000	756 000	630 000	504 000
Średni	1-maj	30-cze	61	7 000	427 000	341 600	298 900	256 200	213 500	170 800
Wysoki	1-lip	31-sie	62	8 500	527 000	421 600	368 900	316 200	263 500	210 800
Średni	1-wrz	31-paź	61	7 000	427 000	341 600	298 900	256 200	213 500	170 800
Niski	1-lis	14-gru	44	5 000	220 000	176 000	154 000	132 000	110 000	88 000
Szczytowy (Peak)	15-gru	15-sty	31	15 000	465 000	372 000	325 500	279 000	232 500	186 000
Łączny roczny przychód					3 326 000	2 660 800	2 328 200	1 995 600	1 663 000	1 330 400

Koszty roczne (THB)

Pozycja	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Opłata serwisowa / czynsz	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000
Serwis basenu	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Dezynsekcja	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Dzierżawa	110 004	110 004	110 004	110 004	110 004	110 004
Suma kosztów stałych	201 004	201 004	201 004	201 004	201 004	201 004
Opłata za zarządzanie	624 999	491 959	425 439	358 919	292 399	225 879
Łączny roczny koszt	826 003	692 963	626 443	559 923	493 403	426 883
ROI przychód	2 499 997	1 967 837	1 701 757	1 435 677	1 169 597	903 517
Roczny zwrot z inwestycji	26,60%	20,93%	18,10%	15,27%	12,44%	9,61%

[LINK DO EXCELA](#)

Kalkulacja ROI

Nazwa willi

Villa 3 bdr Oasis Taras dach

Cena willi (THB)

9 900 000

Przychód z najmu (THB)

Sezon	Start	Koniec	Dni	Stawka/doba	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Wysoki	16-sty	30-kwi	105	13 000	1 365 000	1 092 000	955 500	819 000	682 500	546 000
Średni	1-maj	30-cze	61	8 000	488 000	390 400	341 600	292 800	244 000	195 200
Wysoki	1-lip	31-sie	62	9 000	558 000	446 400	390 600	334 800	279 000	223 200
Średni	1-wrz	31-paź	61	8 000	488 000	390 400	341 600	292 800	244 000	195 200
Niski	1-lis	14-gru	44	6 000	264 000	211 200	184 800	158 400	132 000	105 600
Szczytowy (Peak)	15-gru	15-sty	31	16 000	496 000	396 800	347 200	297 600	248 000	198 400
Łączny roczny przychód					3 659 000	2 927 200	2 561 300	2 195 400	1 829 500	1 463 600

Koszty roczne (THB)

Pozycja	100%	80%	70%	60%	50%	40%
Opłata serwisowa / czynsz	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000
Serwis basenu	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Dezynsekcja	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Dzierżawa	110 004	110 004	110 004	110 004	110 004	110 004
Suma kosztów stałych	201 004	201 004	201 004	201 004	201 004	201 004
Opłata za zarządzanie	691 599	545 239	472 059	398 879	325 699	252 519
Łączny roczny koszt	892 603	746 243	673 063	599 883	526 703	453 523
ROI przychód	2 766 397	2 180 957	1 888 237	1 595 517	1 302 797	1 010 077
Roczny zwrot z inwestycji	27,94%	22,03%	19,07%	16,12%	13,16%	10,20%

[LINK DO EXCELA](#)

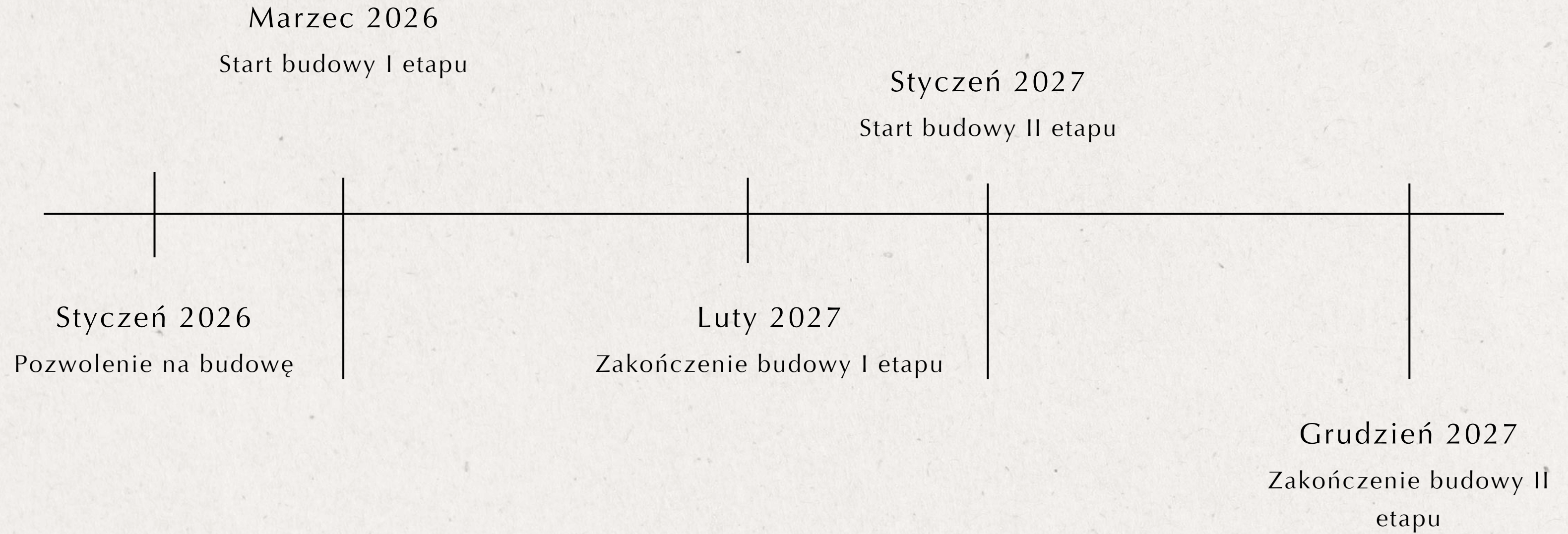
NASZE DOŚWIADCZENIE W POLSCE

100 mieszkań na wynajem
w Warszawie, obecnie z
sukcesem zarządzanych
przez naszą firmę (99%
obłożenia)

Wybudowane dwa osiedla
domów jednorodzinnych
w Warszawie.



TIMELINE






ETAPY PŁATNOŚCI


1. 5% ceny - płatne przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej
2. 30% ceny – płatne po podpisaniu umowy deweloperskiej.
3. 20% ceny – płatne po zakończeniu budowy fundamentów oraz konstrukcji basenu.
4. 30% ceny – płatne po zakończeniu budowy ścian i konstrukcji dachu.
5. 10% ceny – płatne po zakończeniu prac wykończeniowych wewnętrznych (elektryka, tynki, instalacje wodne i kanalizacyjne, wstawione okna).
6. 5% ceny – płatne po zakończeniu prac budowlanych wewnątrz i na zewnątrz willi

PRZY WYBORZE WILLI Z ETAPU II, PŁATNOŚĆ 30% W 2026 R, DRUGA TRANSZA W 2027 R.



KONTAKT

 WhatsApp: [+48 515 700 230](https://wa.me/48515700230)

 Email: witek@witekwtajlandii.pl
www.witekwtajlandii.pl

