



Jeżeli oglądasz na telefonie, obróć do pozycji poziomej

## LAGOON - KOH PHANGAN

**Ekskluzywne** wolnostojące wille na **Koh Phangan**. Każda willa posiada prywatny basen i przestronny ogród. Na terenie osiedla znajdzie się rozbudowana strefa rekreacyjno-usługowa, obejmująca duży **basen w formie laguny, siłownię, saunę, ice bath, spa, restaurację, bar oraz sklep.**

CENA za **willę z 1 sypialnią 155 mkw - 5.2 mln THB - 580 000 PLN**

CENA za **willę z 2 sypialniami 238 mkw - 6.5 mln THB - 724 000 PLN**

CENA za **willę z 3 sypialniami 366 mkw - 7.4 mln THB - 824 000 PLN**

**CENY WRAZ Z MEBLAMI I PEŁNYM WYPOSAŻENIEM**

\*ceny w PLN według kursu z dnia 01.05.2026

# GWARANCJA ZWROTU

# 11.9 %

\*opcja

Lagoon

## Piękna okolica pełna palm

- **Wille Lagoon to prywatny, tropikalny projekt willi na wyspie Koh Phangan w Tajlandii**🇹🇭 Osiedle zostało zaprojektowane jako kameralna społeczność z niską gęstością zabudowy, dużą ilością zieleni, palmami kokosowymi, szerokimi drogami wewnętrznymi oraz centralną strefą basenu w formie laguny. Projekt obejmuje **69 prywatnych willi, każda z prywatnym basenem**, co podkreśla jego bardziej resortowy charakter.
- Cały teren inwestycji ma około **43 000 m<sup>2</sup>**, a centralnym punktem osiedla jest duży basen lagunowy o **powierzchni około 1000 m<sup>2</sup>**. Projekt został zaprojektowany nie jako standardowe osiedle willowe, lecz jako **prywatny resort o tropikalnym charakterze**.



[Link do wideo Youtube](#)



[Link do wszystkich zdjęć](#)

## Lokalizacja **Willi Lagoon**



**1 km** - 7-Eleven



**1,7 km** - **Haad Baan Tai beach** - spokojna, długa plaża idealna na poranny relaks i zachody słońca




**4 km** - **Port promowy Thong Sala Pier** - główne połączenia promowe Koh Phangan ↔ Koh Samui/Koh Tao

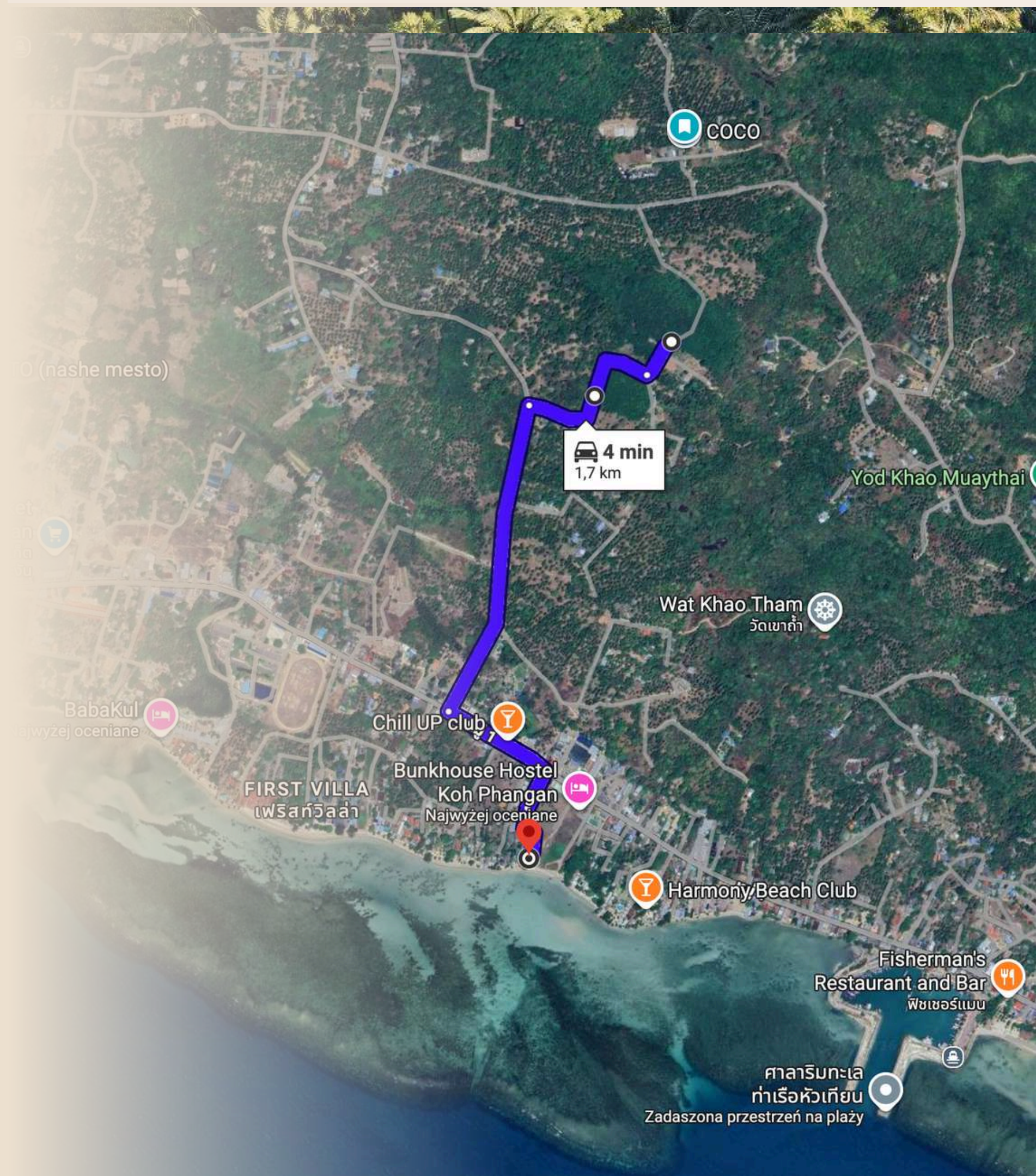



**4 km** - **Centrum Thong Sala** - strefa handlowo-usługowa: sklepy, restauracje, banki



[Link do Google Maps](#)

 Wjazd na teren inwestycji prowadzi bezpośrednio z **drogi publicznej**, a lokalizacja zapewnia szybki dojazd zarówno do centrum, jak i do okolicznych **pięknych plaż**.



An architectural rendering of a modern, two-story villa. The building features a curved facade with large glass windows and a balcony with a wooden railing. In the foreground, there is a swimming pool with a tiled deck. To the right of the pool, there is an outdoor lounge area with two lounge chairs, a small round table, and a built-in bench. The background shows a lush tropical garden with palm trees and other greenery under a blue sky with scattered clouds.

Nowoczesne wille z **1, 2 lub 3 sypialniami** o metrażu od **156 m<sup>2</sup> do 366 m<sup>2</sup>** oraz dużymi działkami od **242 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup>**

# Lagoon



## TYP A 35 WILLI

A1	371	m <sup>2</sup>	A13	280	m <sup>2</sup>	A25	312	m <sup>2</sup>
A2	295	m <sup>2</sup>	A14	318	m <sup>2</sup>	A26	341	m <sup>2</sup>
A3	242	m <sup>2</sup>	A15	336	m <sup>2</sup>	A27	428	m <sup>2</sup>
A4	250	m <sup>2</sup>	A16	345	m <sup>2</sup>	A28	309	m <sup>2</sup>
A5	285	m <sup>2</sup>	A17	309	m <sup>2</sup>	A29	300	m <sup>2</sup>
A6	329	m <sup>2</sup>	A18	281	m <sup>2</sup>	A30	309	m <sup>2</sup>
A7	307	m <sup>2</sup>	A19	301	m <sup>2</sup>	A31	297	m <sup>2</sup>
A8	314	m <sup>2</sup>	A20	306	m <sup>2</sup>	A32	289	m <sup>2</sup>
A9	285	m <sup>2</sup>	A21	353	m <sup>2</sup>	A33	265	m <sup>2</sup>
A10	266	m <sup>2</sup>	A22	325	m <sup>2</sup>	A34	296	m <sup>2</sup>
A11	335	m <sup>2</sup>	A23	327	m <sup>2</sup>	A35	251	m <sup>2</sup>
A12	289	m <sup>2</sup>	A24	336	m <sup>2</sup>			

## TYP B 24 WILLE

B1	412	m <sup>2</sup>	B13	421	m <sup>2</sup>
B2	394	m <sup>2</sup>	B14	413	m <sup>2</sup>
B3	437	m <sup>2</sup>	B15	447	m <sup>2</sup>
B4	481	m <sup>2</sup>	B16	429	m <sup>2</sup>
B5	483	m <sup>2</sup>	B17	429	m <sup>2</sup>
B6	469	m <sup>2</sup>	B18	402	m <sup>2</sup>
B7	468	m <sup>2</sup>	B19	412	m <sup>2</sup>
B8	467	m <sup>2</sup>	B20	419	m <sup>2</sup>
B9	472	m <sup>2</sup>	B21	447	m <sup>2</sup>
B10	403	m <sup>2</sup>	B22	444	m <sup>2</sup>
B11	426	m <sup>2</sup>	B23	396	m <sup>2</sup>
B12	403	m <sup>2</sup>	B24	393	m <sup>2</sup>

## TYP C 10 WILLI

C1	600	m <sup>2</sup>
C2	590	m <sup>2</sup>
C3	515	m <sup>2</sup>
C4	490	m <sup>2</sup>
C5	495	m <sup>2</sup>
C6	495	m <sup>2</sup>
C7	505	m <sup>2</sup>
C8	400	m <sup>2</sup>
C9	412	m <sup>2</sup>
C10	529	m <sup>2</sup>

## WILLA TYP A Z 1 SYPIALNIĄ



### RZUT PARTERU

1	Garaż	31.43 m <sup>2</sup>
2	Pralnia	3.80 m <sup>2</sup>
3	Salon, Kuchnia, Jadalnia	32.47 m <sup>2</sup>
4	Sypialnia	18.45 m <sup>2</sup>
5	Łazienka	8.50 m <sup>2</sup>
6	Taras	32.90 m <sup>2</sup>
7	Basen	27.20 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 154.75 m<sup>2</sup>**

## WILLA TYP B Z 2 SYPIALNIAMI



### PLAN PIĘTRA

1	Garaż	32,00 m <sup>2</sup>	6	Sypialnia 2	18,45 m <sup>2</sup>
2	Pralnia	3,05 m <sup>2</sup>	7	Łazienka 2	8,55 m <sup>2</sup>
3	Salon, Kuchnia, Jadalnia	44,00 m <sup>2</sup>	8	Łazienka 3	3,29 m <sup>2</sup>
4	Sypialnia 1	18,45 m <sup>2</sup>	9	Taras	49,68 m <sup>2</sup>
5	Łazienka 1	8,55 m <sup>2</sup>	10	Basen	52,00 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 238,00 m<sup>2</sup>**

## WILLA TYP C Z 3 SYPIALNIAMI



### RZUT PARTERU

1	Garaż	37,00 m <sup>2</sup>
2	Pralnia	6,40 m <sup>2</sup>
3	Taras	50,20 m <sup>2</sup>
4	Salon, Kuchnia, Jadalnia	91,00 m <sup>2</sup>
5	WC	3,15 m <sup>2</sup>
6	Zadaszona altanka	17,20 m <sup>2</sup>
7	Basen	28,00 m <sup>2</sup>
8	Sypialnia 1	19,00 m <sup>2</sup>
9	Łazienka 1	3,15 m <sup>2</sup>

**POWIERZCHNIA ŁĄCZNA**

### RZUT PIĘTRA

10	Sypialnia 2	37,00 m <sup>2</sup>
11	Łazienka 2	10,00 m <sup>2</sup>
12	Sypialnia 3	43,40 m <sup>2</sup>
13	Łazienka 3	10,00 m <sup>2</sup>
14	Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
15	Korytarz	4,50 m <sup>2</sup>

**366.00 m<sup>2</sup>**

# CENNIK WILLI

CENA za willę z **1 sypialnią 155 m<sup>2</sup> - 5.2 mln THB - 580 000 PLN**  
CENA za willę z **2 sypialniami 238 m<sup>2</sup> - 6.5 mln THB - 724 000 PLN**  
CENA za willę z **3 sypialniami 366 m<sup>2</sup> - 7.4 mln THB - 824 000 PLN**

\*ceny w PLN według kursu z dnia 01.05.2026

## Cena obejmuje

- ✓ **Kompletnie wykończona willa gotowa do zamieszkania**
- ✓ **Pełne umeblowanie**
- ✓ **Sprzęty kuchenne**
- ✓ **Infrastruktura osiedla oraz całodobowa ochrona**
- ✓ **Gwarancja na konstrukcję i architekturę**
- ✓ **Prywatny parking z automatyczną bramą**

- ✓ **Automatyczna pompa wodna**
- ✓ **System rur przeciwko termitom**
- ✓ **Europejska kuchnia**
- ✓ **Podgrzewacze wody**
- ✓ **Zbiornik na wodę**
- ✓ **Klimatyzacja**
- ✓ **Prywatny basen**
- ✓ **Ogród**

## Cena nie obejmuje

- ✗ **Leasingu płatnego rocznie za ziemię/grunt**
- ✗ **Kosztu due diligence ziemi**
- ✗ **Kosztu licznika energii i wody**
- ✗ **Wyposażenia do najmu, np. sztuków, ręczników itd.**
- ✗ **Czynszu miesięcznego**

WILLE LAGOON • KOH PHANGAN

## Czynsz za części wspólne

Opłata miesięczna według typu willi

Typ A / jedna sypialnia

**4 000 THB / mies.**  
ok. 450 PLN / mies.

48 000 THB / rok  
ok. 5 400 PLN / rok

Typ B / dwie sypialnie

**6 000 THB / mies.**  
ok. 675 PLN / mies.

72 000 THB / rok  
ok. 8 100 PLN / rok

Typ C / trzy sypialnie

**8 000 THB / mies.**  
ok. 900 PLN / mies.

96 000 THB / rok  
ok. 10 800 PLN / rok

### Co obejmuje czynsz?

- ✓ Utrzymanie części wspólnych osiedla
- ✓ Ochronę obiektu i kontrolowany wstęp
- ✓ System kart dostępu dla mieszkańców
- ✓ Monitoring CCTV w częściach wspólnych
- ✓ Utrzymanie zieleni i ogrodów w częściach wspólnych
- ✓ Odbiór śmieci z prywatnych willi
- ✓ Dostęp do wspólnego basenu lagoon
- ✓ Dostęp do siłowni / gym dla mieszkańców

### Czego nie obejmuje?

- ✗ Prywatnego zużycia prądu i wody w willi
- ✗ Prywatnego utrzymania basenu przy willi
- ✗ Prywatnej pielęgnacji ogrodu przy willi, jeśli nie jest częścią wspólną osiedla
- ✗ Napraw szkód spowodowanych przez właściciela, mieszkańców lub gości
- ✗ Bezpłatnego korzystania ze spa, sauny, ice bath i masaży
- ✗ Dodatkowych kart dostępu ponad limit przypisany do typu willi
- ✗ Wymiany zgubionych lub uszkodzonych kart dostępu

### Udogodnienia dla właścicieli

Właściciele / mieszkańcy z ważną kartą dostępu mogą korzystać z wybranych udogodnień osiedla.

#### W cenie czynszu

Wspólny basen lagoon oraz siłownia / gym.

#### 40% zniżki

Spa, ice bath, sauna, masaże, restauracja, kawiarnia i Kids Club.

#### Ważne

Spa, sauna, ice bath i masaże nie są bezpłatne w cenie czynszu.

**Korzyść:** osiedle jest centralnie zarządzane i utrzymywane w standardzie resortowym.

Cennik obejmuje tylko czynsz bez leasingu gruntu.

# Harmonogram leasingu gruntu

Opłata leasingowa rośnie o 3% co 3 lata

0 THB

## Okres bezpłatny

Lata 2026 i 2027 są bezpłatne w okresie budowy.

30 lat

## Płatny okres leasingu

Płatny od 03 stycznia 2028, raz w roku, przez 30 lat.

### Płatny okres leasingu – lata 1-15

Rok	Data	Typ A	Typ B	Typ C
1	03 stycznia 2028	72 000.00 THB	108 000.00 THB	120 000.00 THB
2	03 stycznia 2029	72 000.00 THB	108 000.00 THB	120 000.00 THB
3	03 stycznia 2030	72 000.00 THB	108 000.00 THB	120 000.00 THB
4	03 stycznia 2031	74 160.00 THB	111 240.00 THB	123 600.00 THB
5	03 stycznia 2032	74 160.00 THB	111 240.00 THB	123 600.00 THB
6	03 stycznia 2033	74 160.00 THB	111 240.00 THB	123 600.00 THB
7	03 stycznia 2034	76 384.80 THB	114 577.20 THB	127 308.00 THB
8	03 stycznia 2035	76 384.80 THB	114 577.20 THB	127 308.00 THB
9	03 stycznia 2036	76 384.80 THB	114 577.20 THB	127 308.00 THB
10	03 stycznia 2037	78 676.34 THB	118 014.52 THB	131 127.24 THB
11	03 stycznia 2038	78 676.34 THB	118 014.52 THB	131 127.24 THB
12	03 stycznia 2039	78 676.34 THB	118 014.52 THB	131 127.24 THB
13	03 stycznia 2040	81 036.63 THB	121 554.95 THB	135 061.06 THB
14	03 stycznia 2041	81 036.63 THB	121 554.95 THB	135 061.06 THB
15	03 stycznia 2042	81 036.63 THB	121 554.95 THB	135 061.06 THB

### Płatny okres leasingu – lata 16-30

Rok	Data	Typ A	Typ B	Typ C
16	03 stycznia 2043	83 467.73 THB	125 201.60 THB	139 112.89 THB
17	03 stycznia 2044	83 467.73 THB	125 201.60 THB	139 112.89 THB
18	03 stycznia 2045	83 467.73 THB	125 201.60 THB	139 112.89 THB
19	03 stycznia 2046	85 971.77 THB	128 957.65 THB	143 286.28 THB
20	03 stycznia 2047	85 971.77 THB	128 957.65 THB	143 286.28 THB
21	03 stycznia 2048	85 971.77 THB	128 957.65 THB	143 286.28 THB
22	03 stycznia 2049	88 550.92 THB	132 826.38 THB	147 584.86 THB
23	03 stycznia 2050	88 550.92 THB	132 826.38 THB	147 584.86 THB
24	03 stycznia 2051	88 550.92 THB	132 826.38 THB	147 584.86 THB
25	03 stycznia 2052	91 207.45 THB	136 811.17 THB	152 012.41 THB
26	03 stycznia 2053	91 207.45 THB	136 811.17 THB	152 012.41 THB
27	03 stycznia 2054	91 207.45 THB	136 811.17 THB	152 012.41 THB
28	03 stycznia 2055	93 943.67 THB	140 915.50 THB	156 572.78 THB
29	03 stycznia 2056	93 943.67 THB	140 915.50 THB	156 572.78 THB
30	03 stycznia 2057	93 943.67 THB	140 915.50 THB	156 572.78 THB

## Suma samego leasingu za 30 płatnych lat

Typ A / jedna sypialnia

2 476 197.93 THB

Typ B / dwie sypialnie

3 714 296.90 THB

Typ C / trzy sypialnie

4 126 996.55 THB

# OPCJA DODATKOWA - NIEOBOWIĄZKOWA

## GWARANTOWANY ZWROT Z NAJMU NAWET DO 11,9% ROCZNIE

Deweloper oferuje **opcjonalny program gwarantowanego zwrotu z najmu**, pod warunkiem przekazania willi w jego zarządzanie. **Podpisanie takiej umowy nie jest obowiązkowe.** Właściciel może korzystać z willi prywatnie lub oddać ją w zarządzanie deweloperowi bez wyboru **programu gwarantowanego zwrotu.**

### ✓ Willa z jedną sypialnią. Cena: 5,2 mln THB

- Opcja A — około 484 000 THB rocznie / około 54 000 PLN rocznie — **9,3% zwrotu rocznie**, z prawem do 30 dni prywatnego pobytu w roku, po wcześniejszym zgłoszeniu minimum 60 dni przed.
- Opcja B — około 593 000 THB rocznie / około 66 200 PLN rocznie — **11,4% zwrotu rocznie**, bez możliwości prywatnego pobytu w trakcie roku.

### ✓ Willa z dwoma sypialniami. Cena: 6,5 mln THB

- Opcja A — około 618 000 THB rocznie / około 69 000 PLN rocznie — **9,5% zwrotu rocznie**, z prawem do 30 dni prywatnego pobytu w roku, po wcześniejszym zgłoszeniu minimum 60 dni przed.
- Opcja B — około 774 000 THB rocznie / około 86 400 PLN rocznie — **11,9% zwrotu rocznie**, bez możliwości prywatnego pobytu w trakcie roku.

### ✓ Willa z trzema sypialniami. Cena: 7,4 mln THB

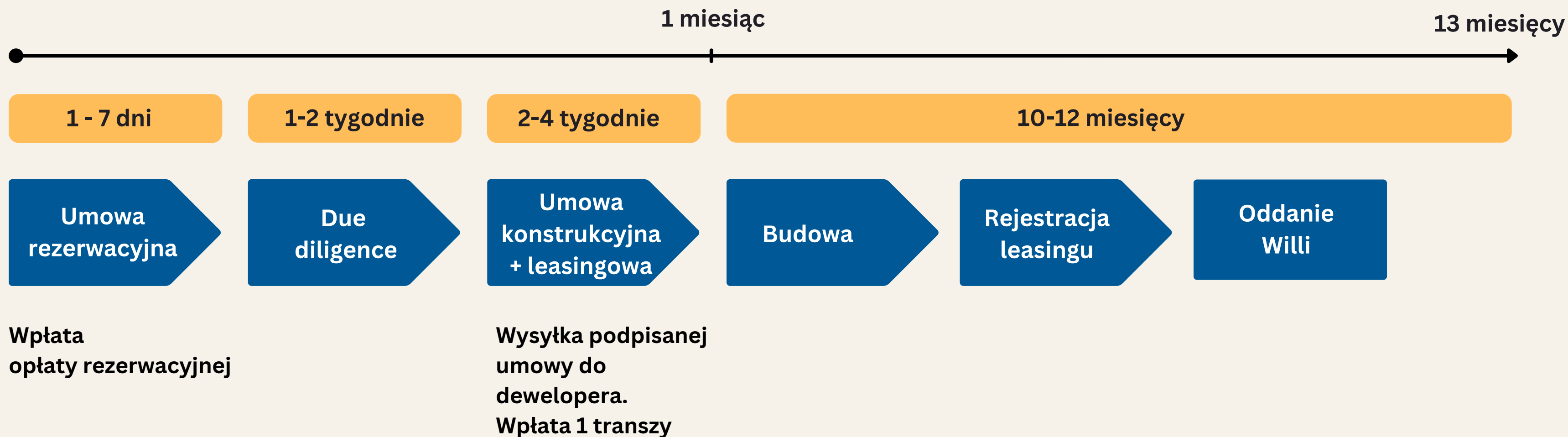
- Opcja A — około 703 000 THB rocznie / około 78 400 PLN rocznie — **9,5% zwrotu rocznie**, z prawem do 30 dni prywatnego pobytu w roku, po wcześniejszym zgłoszeniu minimum 60 dni przed.
- Opcja B — około 881 000 THB rocznie / około 98 300 PLN rocznie — **11,9% zwrotu rocznie**, bez możliwości prywatnego pobytu w trakcie roku.

# PROCES ZAKUPU

🏠 **Budowa willi rozpoczyna się w momencie podpisania umowy i wpłaty pierwszej transzy w wysokości 40%, pomniejszonej o opłatę rezerwacyjną. Budowa willi trwa do 12 miesięcy.**

🕒 **Zakończenie całego projektu wraz z częściami wspólnymi, basenem w formie laguny, SPA i restauracjami przewidziane jest na grudzień 2028.**

✅ **Cały proces zakupu, w tym kontakt z lokalnymi agencjami i deweloperem, koordynuje nasz zespół, aby przebiegł sprawnie i bezproblemowo.**



## HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

<b>Etap</b>	<b>Nazwa etapu</b>	<b>Kwota</b>	<b>Termin płatności</b>
1	<b>Umowa rezerwacyjna</b>	7% wartości	3 dni od dnia podpisania umowy
2	<b>Rozpoczęcie budowy - Umowa leasingowa i konstrukcyjna</b>	33% wartości	30 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej (czas na przeprowadzenie due diligence)
3	<b>Po zakończeniu konstrukcji dachu i ścian</b>	30% wartości	około 4 miesiące po podpisaniu umowy
4	<b>Po zakończeniu prac architektonicznych</b>	20% wartości	około 7 miesięcy po podpisaniu umowy
5	<b>Po zakończeniu instalacji systemów</b>	5% wartości	około 9 miesięcy po podpisaniu umowy
6	<b>Przy przekazaniu willi</b>	5% wartości	około 12 miesięcy po podpisaniu umowy

**Płatności uzależnione są od etapu i postępu prac, a terminy płatności podane w tabeli są szacunkowe**



# DEVELOPER **AN ESTATE**

**AN Estate Co., Ltd.** to renomowana firma deweloperska i inżynieryjna z siedzibą na wyspie Koh Samui w prowincji Surat Thani (87 Moo 4, Maenam, Ko Samui, Surat Thani 84320). Założona i prowadzona przez pana Nopponga Chuenta, który posiada 11 lat doświadczenia w branży, firma realizuje projekty zgodnie z miejscowymi przepisami tajskimi oraz międzynarodowymi standardami jakości.



**W tej chwili deweloper jest w trakcie budowy osiedla COCO na Koh Phangan składającego się z 19 willi. Pierwsze wille już są gotowe.**

**Specjalizacje AN Estate obejmują pełen zakres usług architektoniczno-inżynieryjnych:**

- **Projekt koncepcyjny i architektoniczny** – od kreacji innowacyjnych rozwiązań po dopracowanie detali oraz uzyskanie pozwoleń na budowę,
- **Rysunki wykonawcze i shop drawings** – precyzyjne schematy konstrukcyjne i plany zabudowy meblowej,
- **Zarządzanie budową** – nadzór inżynieryjny, kontrola jakości wykonania, koordynacja wykonawców i regularne raporty postępu prac,
- **Kalkulacja kosztorysowa** – przygotowanie szczegółowego kosztorysu BOQ”,
- **Konsulting prawny i procedury administracyjne** – doradztwo w zakresie prawa budowlanego i wsparcie przy postępowaniu o pozwolenie na budowę,
- **Masterplan i infrastruktura** – opracowanie planów zagospodarowania terenu oraz projektów infrastrukturalnych dla inwestycji mieszkaniowych i hotelowych.



W 2025 roku **Firma AN Estate prowadziła** pięć aktywnych projektów, w tym m.in. Sea and Sky Hotel Samui oraz Nymph Hideout Hotel Phangan, a w portfolio ma ponad 50 projektów willi i rezydencji. Dzięki zintegrowanemu zespołowi architektów, inżynierów budownictwa oraz projektantów, firma gwarantuje kompleksową obsługę inwestycji od pierwszej koncepcji aż po finalne obliczenia inżynieryjne.

**[www.anestatethailand.com](http://www.anestatethailand.com)**

## **OBSŁUGA NAJMU**

Deweloper oferuje profesjonalne i kompleksowe zarządzanie najmem nieruchomości, zapewniając komfort zarówno właścicielom, jak i najemcom.

### **Zakres usług**

Zarządzanie rezerwacjami i promocja: deweloper pozyskuje klientów, promuje nieruchomości na wielu platformach oraz zapewnia pełną obsługę rezerwacji i komunikacji z gośćmi.

**Obsługa gości i serwis sprzątający:** deweloper przygotowuje willę na przyjazd nowych gości oraz oferuje sprząkanie na żądanie w trakcie pobytu, aby zapewnić wysoki standard czystości.

Konserwacja i obsługa techniczna: deweloper prowadzi bieżącą kontrolę stanu technicznego nieruchomości oraz natychmiast usuwa usterki, kontaktując się z wyspecjalizowanymi serwisami w razie potrzeby.

### **Warunki współpracy**

**Najem:** prowizja za zarządzanie wynosi 15% wartości wynajmu.

Deweloper kompleksowo obsługuje najem — od pozyskania klientów, przez obsługę gości, po serwis techniczny - zapewniając właścicielowi wygodną współpracę i profesjonalne zarządzanie nieruchomością.

# Wille Lagoon – szacunkowy zwrot z inwestycji

Koh Phangan • wynajem krótkoterminowy • bez podatków

## ZAŁOŻENIA WYNAJMU I OBŁOŻENIA

Wysoki sezon: 115 dni × 75% • Średni sezon: 190 dni × 65% • Niski sezon: 60 dni × 60% • Płatne obłożenie: 245,75 dnia rocznie

### TYP A / 1 SYPIALNIA

Cena zakupu **5 200 000 THB**

Stawki dobowe: wysoki / średni / niski  
**5 000 / 4 000 / 3 000 THB**

Przychód brutto roczny

**1 033 250 THB**

#### Koszty roczne

Zarządzanie najmem 15% **-154 988 THB**

Dzierżawa ziemi **-72 000 THB**

Opłata wspólna / facility **-48 000 THB**

Suma kosztów **274 988 THB**

Zysk netto roczny **758 262 THB**

**ROI 14,58%**

**Czas zwrotu: ok. 6,9 roku**

Koszty: najem 15% + dzierżawa + opłata wspólna

### TYP B / 2 SYPIALNIE

Cena zakupu **6 500 000 THB**

Stawki dobowe: wysoki / średni / niski  
**7 000 / 5 000 / 4 000 THB**

Przychód brutto roczny

**1 365 250 THB**

#### Koszty roczne

Zarządzanie najmem 15% **-204 788 THB**

Dzierżawa ziemi **-108 000 THB**

Opłata wspólna / facility **-72 000 THB**

Suma kosztów **384 788 THB**

Zysk netto roczny **980 462 THB**

**ROI 15,08%**

**Czas zwrotu: ok. 6,6 roku**

Koszty: najem 15% + dzierżawa + opłata wspólna

### TYP C / 3 SYPIALNIE

Cena zakupu **7 400 000 THB**

Stawki dobowe: wysoki / średni / niski  
**8 000 / 6 000 / 5 000 THB**

Przychód brutto roczny

**1 611 000 THB**

#### Koszty roczne

Zarządzanie najmem 15% **-241 650 THB**

Dzierżawa ziemi **-120 000 THB**

Opłata wspólna / facility **-96 000 THB**

Suma kosztów **457 650 THB**

Zysk netto roczny **1 153 350 THB**

**ROI 15,59%**

**Czas zwrotu: ok. 6,4 roku**

Koszty: najem 15% + dzierżawa + opłata wspólna

Nie uwzględniono podatków, prywatnego prądu/wody, napraw i dodatkowych kosztów operacyjnych.

# Przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**



Gdziekolwiek

Dowolny tydzień

Dodaj gości



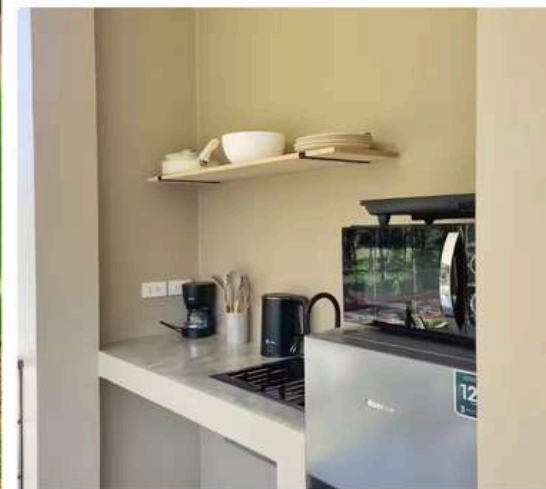
Zostań gospodarzem



## pitaya house 3

Udostępnij

Zapisz



Pokaż wszystkie zdjęcia

### Cały obiekt – dom w: Ban Tai, Tajlandia

4 gości · 2 sypialnie · 2 łóżka · 1,5 łazienki

★ [2 recenzje](#)



Gospodarzem jest Stephane

Przyjmuje gości od 9 miesięcy

**1 071 zł** noc


ZAMELDOWANIE  
1.01.2026

WYMELDOWANIE  
15.01.2026

GOŚCIE  
1 gość




# Przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**

Gdziekolwiek Dowolny tydzień Dodaj gości Zostań gospodarzem

## Coco Stone Villa -Amazing & Private Sea View Villa

[Udostępnij](#) [Zapisz](#)



Pokaż wszystkie zdjęcia

**Cały obiekt – dom w: Ko Pha Ngan, Tajlandia**

4 gości · 2 sypialnie · 2 łóżka · 1 łazienka

Wybór gości

Według gości to jeden z najbardziej lubianych domów na Airbnb

4,95  
★★★★★





21  
recenzji

Wyjątkowa okazja! To miejsce jest zazwyczaj zarezerwowane

**1 258 zł** noc


ZAMELDOWANIE 8.01.2026	WYMELDOWANIE 15.01.2026
---------------------------	----------------------------

# Przykłady wynajmu w sezonie **wysokim**

Gdziekolwiek Dowolny tydzień Dodaj gości  Zostań gospodarzem  

## Jungle Dream Villa

[Udostępnij](#) [Zapisz](#)





Pokaż wszystkie zdjęcia

**Cały obiekt – willa w: Ko Pha-ngan, Tajlandia**

6 gości · 2 sypialnie · 3 łóżka · 2 łazienki

★ 4,9 · [10 recenzji](#)

 **Gospodarzem jest Deniz**  
Superhost · Przyjmuje gości od 3 lat

 Wyjątkowa okazja! To miejsce jest zazwyczaj zarezerwowane

~~778 zł~~ **662 zł** noc

## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Części wspólne



## Willa z 1 sypialnią TYP A



## Willa z 1 sypialnią TYP A



## Willa z 1 sypialnią TYP A



## Willa z 1 sypialnią TYP A



## Willa z 1 sypialnią TYP A



## Willa z 1 sypialnią TYP A



## Willa z 1 sypialnią TYP A



# Willa z 1 sypialnią TYP A



## Willa z 1 sypialnią TYP A



## Willa z 1 sypialnią TYP A



## Willa z 1 sypialnią TYP A



# Willa z 1 sypialnią TYP A



**Willa z 1 sypialnią TYP A**



## Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 2 sypialniami TYP B



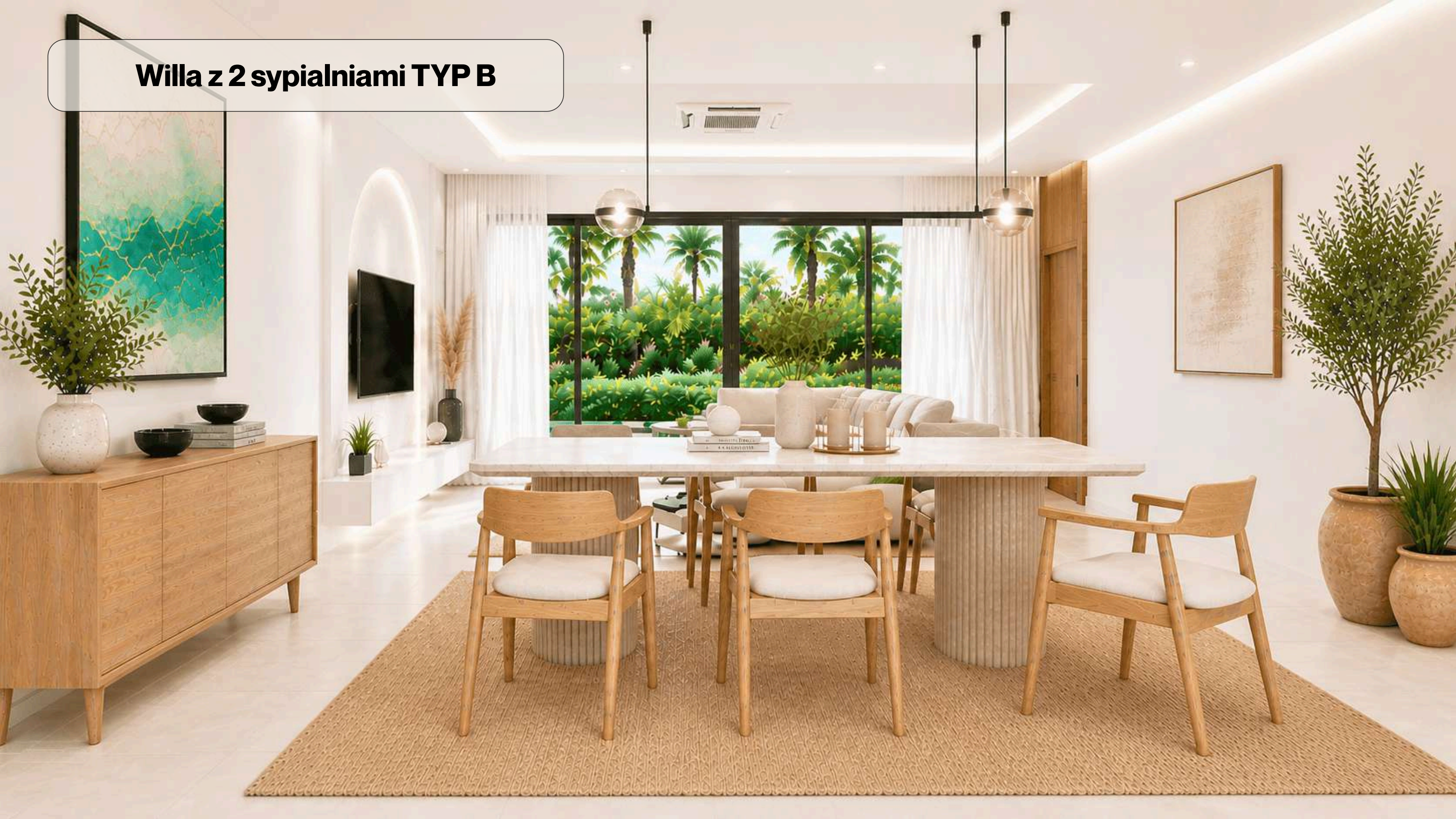
## Willa z 2 sypialniami TYP B



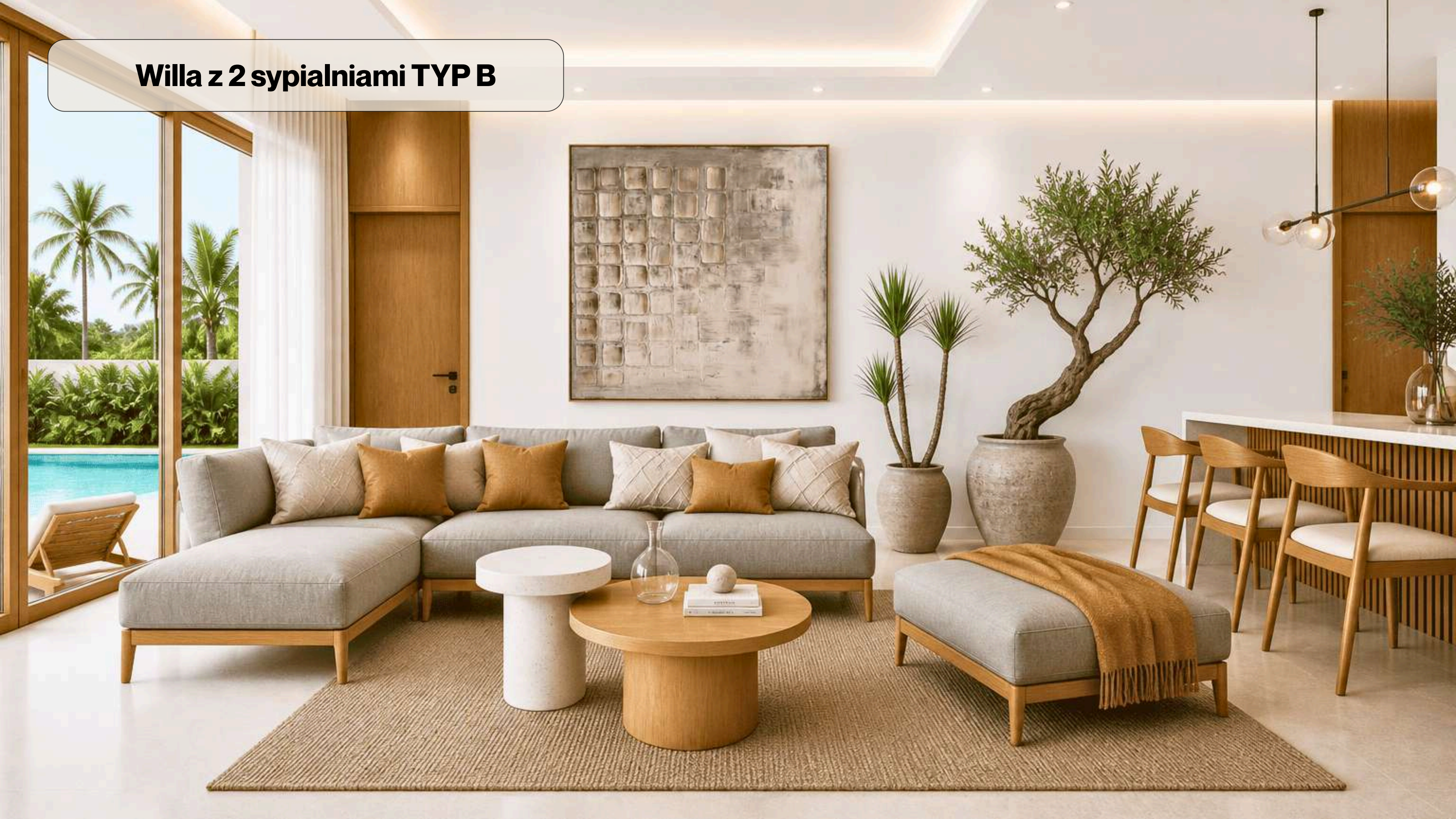
## Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 2 sypialniami TYP B



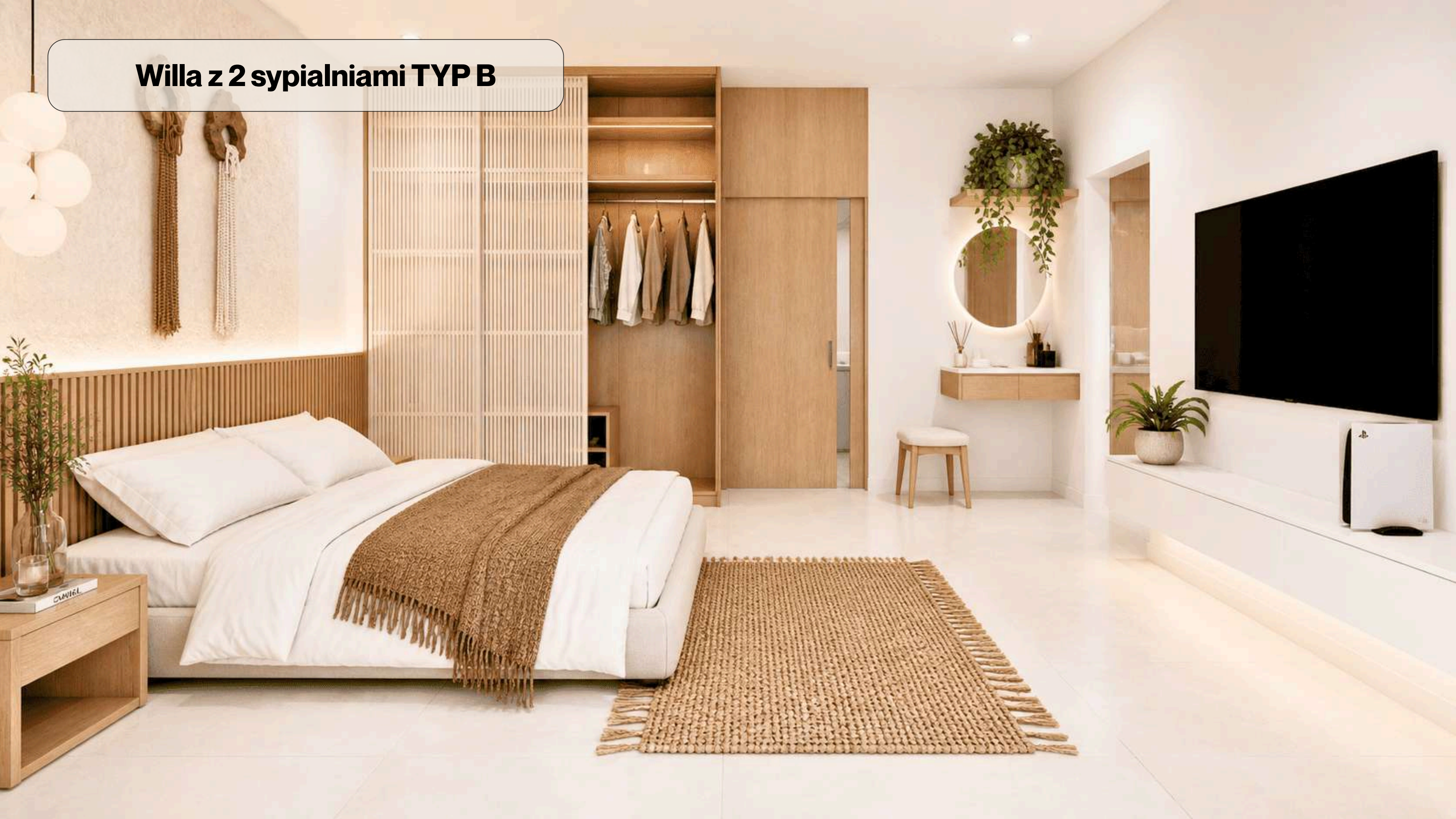
## Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 2 sypialniami TYP B



# Willa z 2 sypialniami TYP B



## Willa z 3 sypialniami TYP C



# Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



# Willa z 3 sypialniami TYP C



# Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



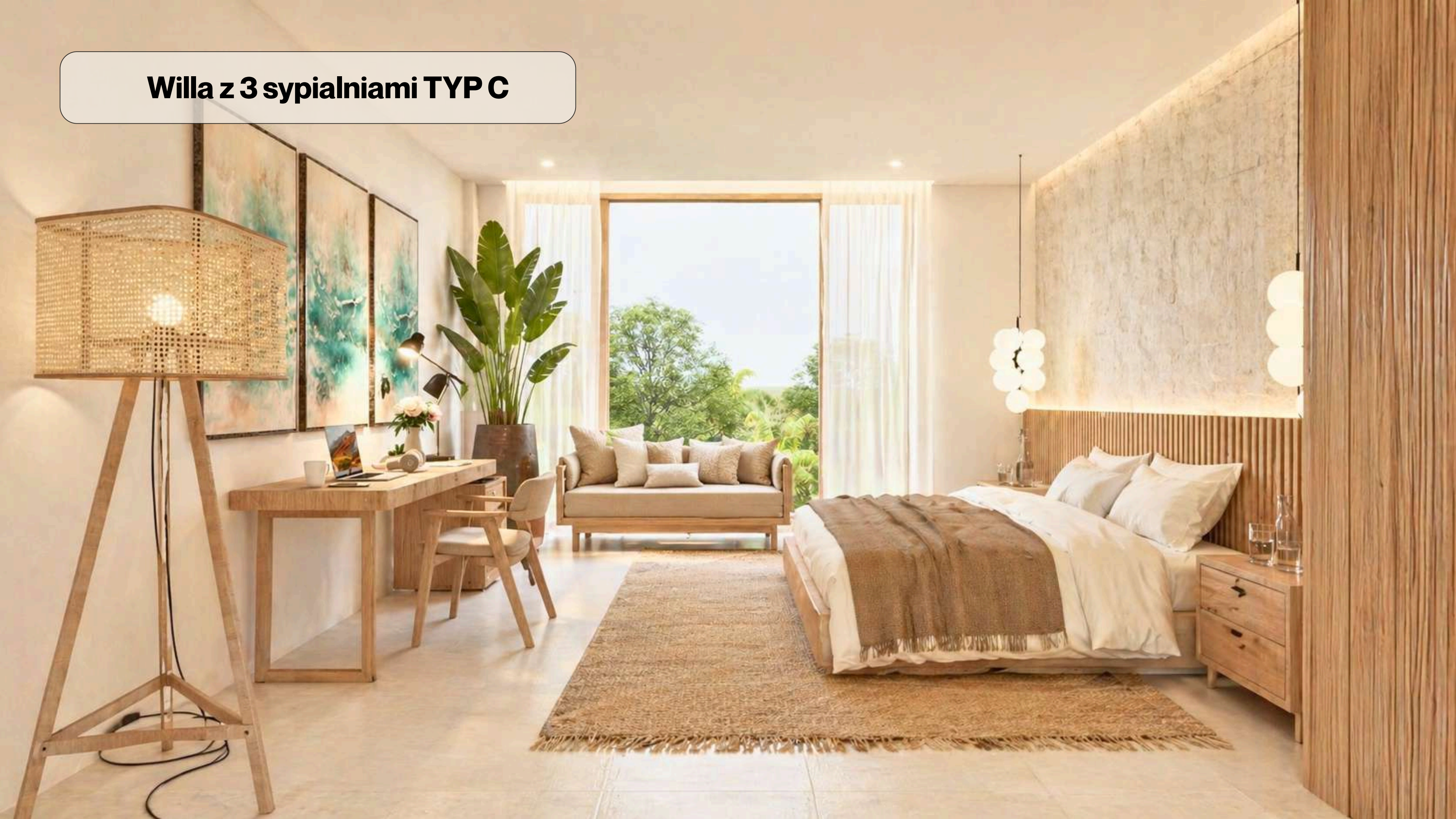
## Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



# Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C



## Willa z 3 sypialniami TYP C





# Kontakt



**WhatsApp Witek: +48 515 700 230**



**Email: witek@witekwtajlandii.pl**



Witek  
wa.me/48515700230  
Konto WhatsApp Business

A green rounded square containing a white WhatsApp Business QR code. Above the QR code is a small circular profile picture of a man and the text 'Witek', 'wa.me/48515700230', and 'Konto WhatsApp Business'.